

Пояснения

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад-Финанс»
ИНН 4252000849 КПП 425201001 ОГРН: 1104252000808
Адрес: 652971, Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский район,
пгт. Шерегеш, ул. Горнолыжная, дом 8, офис 5

1. Общая информация об организации

ООО «Каскад-Финанс» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные о государственной регистрации Общества: зарегистрировано 28 декабря 2010 г. Межрайонная инспекцией Федеральной налоговой службы России № 13 по Кемеровской области; Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц от 28.12.2010 года серия 42 № 003396170.

Основным видом деятельности, осуществляемым организацией в 2025 году, является «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» (ОКВЭД 68.32).

В течение 2025 года ООО «Каскад-Финанс» получало доходы от сдачи в аренду собственного имущества, расположенного в пгт. Шерегеш Таштагольского района Кемеровской области - Кузбасса.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в Балансе и Отчете о финансовых результатах признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность Общества является текущей, возникшей в результате основной деятельности организации.

Просроченная задолженность, в том числе по обязательным платежам в бюджет у Общества отсутствует.

Доходы и расходы

Доходами от обычных видов деятельности (выручкой) являются:

- доходы от сдачи в аренду собственного имущества;
- доходы от оказания услуг и выполнения работ.

Не указанные выше виды доходов относятся к прочим доходам.

Выручка от реализации услуг и работ в целях бухгалтерского учета определяется по мере оказания услуг, выполнения работ.

Расходами от обычных видов деятельности признаются расходы, связанные с получением доходов от обычных видов деятельности. Все другие расходы, включая налог, исчисленный по упрощенной системе налогообложения, подлежат отнесению в состав прочих.

3. Прочие сведения

Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью. Единственным участником Общества является Мелешкова Валентина Викторовна, доля участия — 100 %.

В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды.

Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Прокудин Владимир Юрьевич, назначен Решением общего собрания участников Общества от 22.05.2022 г. сроком на 5 лет.

Непрерывность деятельности

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты.

В результате проведенной оценки условия и факты, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность не выявлены.

Чистые активы Общества положительные и составляют на 31.12.2025 г. 125 994 тыс. руб. тыс. руб. За 2025 г. Обществом получена прибыль в размере 38 888 тыс. руб.

Руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, учитывая стабильный спрос на услуги, оказываемые Обществом, и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планов и доступа к финансовым ресурсам.

Состав бухгалтерской отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 17 марта 2026 года

Генеральный директор
ООО «Каскад-Финанс»

Прокудин В.Ю.

17 марта 2026 г.

