

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Прогресс-Агро»

1. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс-Агро», юридический и фактический адрес:

Липецкая область, Становлянский муниципальный округ, село Толстая Дубрава

Дата государственной регистрации: « 04 » апреля 2007 г.

ОГРН: 1074807000509

ИНН: 4807010773

КПП: 481401001

Зарегистрировано в ИФНС России № 2 по Липецкой области « 04 » апреля 2007г.
свидетельство № 001077077

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Численность работающих на конец 2025 г. составила 2 человека.

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД: 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025 г. составляет 20400 рублей.

На 31.12.2025 основные средства ООО «Прогресс-Агро» - земля сельскохозяйственного назначения площадью 4825,5038 га. - земля придорожного сервиса площадь 10.7967 га.

2. Существенные аспекты Учетной политики

Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Прогресс Агро» за 2025 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В бухгалтерской отчетности и в пояснительной записке используется формат представления числовых показателей: в рублевом выражении - в тысячах рублей, в количественном выражении - в центнерах. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2025 год, утверждена приказом генерального директора Общества от 10.01.2022г №3 Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, применяются всеми подразделениями Общества.

Бухгалтерский учет в ООО «Прогресс Агро» ведется генеральным директором. Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт 1С для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

Учет хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса Центрального банка Российской Федерации, составившего:

Валюта	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
Евро	92,0938	106,1028	99,1919
Датская крона	12,3229	14,2225	13,3717

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков, выраженных в иностранной валюте), стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Учет основных средств

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина РФ от 17 сентября 2020 г. №204 н, принятые к учету в установленном порядке.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности, по которым не зарегистрированы в установленном законодательстве порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

Земельные участки, здания, автотранспорт и иная техника в отношении которых выполняются условия признания в качестве основных средств, отражаются в составе объектов основных средств независимо от их первоначальной стоимости.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по текущей стоимости за минусом амортизации.

Обществом проводится переоценка основных средств.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным методом.

Амортизация основных средств, полученных по договору лизинга и учитываемых на балансе лизингополучателя, начисляется линейным способом.

На объекты основных средств переведенным на консервацию на срок более трех месяцев амортизация не начисляется.

Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из установленных Обществом сроков полезного использования. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования. Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже:

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после указанной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода. Долгосрочные авансы под капитальное строительство не переклассифицируются в краткосрочные.

Для целей составления бухгалтерской отчетности, следующие виды краткосрочных финансовых вложений отражаются Обществом в составе денежных эквивалентов в соответствии с положениями ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»:

Открытые в кредитных организациях депозиты до востребования.

В «Отчет о движении денежных средств» суммы финансовых вложений отражаются свернуто.

Учет запасов

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/2019), утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н.

Материально-производственные запасы, готовая продукция учитываются по фактической себестоимости.

Оценка МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости.

Учет дебиторской и кредиторской задолженности

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств.

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Задолженность по авансам, выданным и авансам полученным отражается в бухгалтерской отчетности за вычетом НДС.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов сомнительных долгов. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Вероятность погашения дебиторской задолженности аффилированных лиц оценивается Обществом как высокая, резерв по сомнительным долгам в отношении указанной дебиторской задолженности не формируется.

Учет кредитов и займов

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам производится исходя из оставшегося срока погашения.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам.

Непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Учет доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Учет расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерской отчетности

Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции признается по **31 декабря 2025 года** в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка от реализации в 2025 году составила 9739 тыс. руб. (без НДС):
в том числе от сдачи в аренду земельных участков 9096 тыс. руб.
от реализации зерна пайщикам 643 тыс. руб

Расходы, связанные с реализацией

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Прямые расходы, связанные с реализацией в 2025 году, составили 3885 тыс. руб.

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2025 году для целей налогового учета: сумма прибыли от реализации составила 5854 тыс. руб.

Прочие доходы

Прочие доходы в 2025 году нет.

Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2025 году составила 2 402 тыс. руб. из них 2078 тыс. руб. расходы в связи с арендными обязательствами, и 324 тыс. руб. расходы в связи с уценкой основных средств.

Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 3597 тыс. руб. Ставка налога на прибыль в 2025 году составила 25%. Текущий налог на прибыль организаций, рассчитанный в соответствии с положениями ПБУ 18/02 составляет 899 тыс. руб. и соответствует данным налоговой декларации за 2025 год.

Финансовый результат хозяйственной деятельности

Финансовый результат в 2025 году составил: прибыль до налогообложения –3452 тыс. руб., Чистая прибыль от основной деятельности 2553 тыс. руб.

Результат от переоценки основных средств 78519 тыс. руб.

Совокупный финансовый результат за 2025 год 81072 тыс. руб.

Связанные стороны

Участниками общества ООО «Прогресс-Агро» являются ООО «Датский бекон» 49% в уставном капитале и ООО «Агро-КМ» 51% в уставном капитале.

Получено долгосрочных займов от участника общества ООО «Датский бекон» с 01.01.2025 по 31.12.2025 год на сумму 58 857 тыс. руб. Сумма сальдо на 31.12.2025 года по долгосрочным займам 157 772 тыс. руб. коп., срок погашения до 2036 года.

Выручка от сдачи в аренду ООО «Датский бекон» земельных участков составляет 9739тыс. руб. На отчетную дату задолженность отсутствует.

Руководство организации осуществляется генеральным директором. Сумма вознаграждений за 2025 год составила 406 тыс. руб., сумма начисленных взносов составила 122 тыс. руб.

Условные факты хозяйственной деятельности. Оценочные обязательства

Обеспечения, выданные третьим лицам по обязательствам других организаций, по состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствуют. Иные условные факты хозяйственной деятельности также отсутствуют.

Резервы на предстоящую оплату отпусков не создавались

События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

Сведения о бенефициарах

Бенефициары отсутствуют.

Непрерывность деятельности

Не планируется прекращение или существенное сокращение объемов производства, оказания услуг (или сокращение деятельности).

Влияние специальной военной операции на Украине на деятельность организации
24.02.2022 г. Президентом Российской Федерации принято решение о начале специальной военной операции на Украине.

Сразу после ввода войск на Украину последовали ответные меры — западные страны ежедневно объявляют о новых санкциях, которые затрагивают банковский, технологический и производственный сектора российской экономики. Некоторые страны уже закрыли границы и приостановили выдачу виз российским гражданам. Последствия введенных санкций оказывают существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка.

Ожидается, что введенные санкции могут повлиять на деятельность компаний многих отраслей. Общество расценивает данную ситуацию в качестве не корректирующего события после отчетного периода, количественный эффект которого невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. И в дальнейшем влияние специальной военной операции на Украине на операции Общества в большей степени будет зависеть от ее продолжительности, распространенности и влияния на мировую и российскую экономику.

18 марта 2026 года

Генеральный директор
Помогаева Людмила Владимировна



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

(подпись)