

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ЖЭУ-15»

г.Ставрополя (ООО управляющая компания «ЖЭУ-15» г.Ставрополя)

ИНН 2634069969, КПП 263401001, ОГРН 1062635102903

Адрес: 355003, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 287

### 1. Общая информация об организации

ООО управляющая компания «ЖЭУ-15» г. Ставрополя является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

### 3. Учетная политика

Основные положения учетной политики:

- Применяется линейный метод амортизации.

- Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

- Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 4. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году выручка составила:

поступление оплаты по договору аренды нежилого помещения - 16 500 рублей;

Затраты на производство и реализацию продукции (услуги):

налоги – 2047 рублей;

Организация хозяйственную деятельность не ведет, в штате сотрудники не числятся.

### 5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 6. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Директор ООО управляющая  
компания «ЖЭУ-15» г.Ставрополя



Т.И. Гончарова