

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах*
за 2025 год**

Организация (орган исполнительной власти)	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕРВИСБЫТМАШ", ИНН 5609002797	Форма по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика		Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Вид деятельности	Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЕД 68.20.2	по ОКПО	2186121		
Организационно-правовая форма	Публичные акционерные общества/Частная собственность	ИНН	5609002797		
Единица измерения:	тыс. руб	по ОКВЭД 2	68.20.2		
		по ОКОПФ/ ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

**1. Нематериальные активы
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицирован		первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение
						первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная)	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Нематериальные активы - всего	за 2025 г.	5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
			первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицирован		первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение	
						первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная)	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Основные средства за исключением инвестиционной недвижимости) –	за 2025 г.	5200	6900	6647	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7984	6733
	за 2024 г.	5210	6894	6549	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6900	6647
в том числе:	за 2025 г.	5201	6549	6647	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7633	6733
здания, сооружения и передаточные	за 2024 г.	5211	6543	6549	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6549	6647
машины и оборудование	за 2025 г.	5202	351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351	-
	за 2024 г.	5212	351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351	-
транспортные средства	за 2025 г.	5203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5213	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
производственный и хозяйственный инвентарь	за 2025 г.	5204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5214	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
рабочий скот	за 2025 г.	5205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*На основании образца пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, приведенного в приложении № 8 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04 октября 2023 г. № 157н (зарегистрирован Министерством юстиции

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицирован		первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение
						первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная)	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
продуктивный скот	за 2025 г.	5206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
многолетние насаждения	за 2025 г.	5207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них: виноградники	за 2025 г.	5207.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5217.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
другие виды основных средств	за 2025 г.	5209	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5219	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них: земельные участки и объекты	за 2025 г.	5209.1	1084	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1084
	за 2024 г.	5219.1	1084	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1084
капитальные вложения на коренное улучшение земель	за 2025 г.	5209.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5219.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость – всего	за 2025 г.	5220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение
						первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная)	накопленная амортизация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Права пользования активами – всего	за 2025 г.	5240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4	5
Амортизируемые основные средства – всего	5260	-	-	-
Неамортизируемые основные средства – всего	5265	-	-	-
в том числе:				
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	5265.1	-	-	-
	5265.2	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	5265.3	-	-	-

2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), – всего	5270	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, – всего	5271	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации – всего	5272	-	-	-
из них: основные средства, находящиеся в залоге	5272.1	-	-	-

4.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4	5
Запасы, находящиеся в пути, – всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, – всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в поступление			списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
					результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	5501	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	5521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: расчеты с покупателями и	за 2025 г.	5502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	5522	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы выданные	за 2025 г.	5503	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	5523	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочие	за 2025 г.	5504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	5524	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	5510	519	-	11805	-	-11145	-	-	-	1179	-	
	за 2024 г.	5530	693	-	10242	-	-10416	-	-	-	519	-	
в том числе: расчеты с покупателями и	за 2025 г.	5511	177	-	7937	-	-7553	-	-	-	561	-	
	за 2024 г.	5531	309	-	6740	-	-6872	-	-	-	177	-	
авансы выданные	за 2025 г.	5512	342	-	3868	-	-3592	-	-	-	618	-	
	за 2024 г.	5532	384	-	3502	-	-3544	-	-	-	342	-	
прочие	за 2025 г.	5513	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	5533	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	за 2025 г.	5500	519	-	11805	-	-11145	-	-	X	1179	-	
	за 2024 г.	5520	693	-	10242	-	-10416	-	-	X	519	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: долгосрочная	5541	-	-	-	-	-	-

краткосрочная	5542	-	-	-	-	-	-
---------------	------	---	---	---	---	---	---

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					Остаток на конец периода	
				поступило		списано		переклассифицировано		
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Долгосрочные обязательства – всего	за 2025 г.	5551	600	-	-	-	-	-	-	600
	за 2024 г.	5571	600	-	-	-	-	-	-	600
в том числе: кредиты	за 2025 г.	5552	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5572	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	за 2025 г.	5553	600	-	-	-	-	-	-	600
	за 2024 г.	5573	600	-	-	-	-	-	-	600
прочие	за 2025 г.	5554	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5574	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства – всего	за 2025 г.	5560	457	14607	-	-14728	-	-	-	336
	за 2024 г.	5580	383	14151	-	-14003	-	-	-	531
в том числе: расчеты с поставщиками и авансы полученные	за 2025 г.	5561	43	3616	-	-3592	-	-	-	67
	за 2024 г.	5581	35	3552	-	-3544	-	-	-	43
расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	5562	147	7648	-	-7600	-	-	-	195
	за 2024 г.	5582	171	6796	-	-6745	-	-	-	222
кредиты	за 2025 г.	5563	149	1048	-	-1123	-	-	-	74
	за 2024 г.	5583	66	1453	-	-1371	-	-	-	148
займы	за 2025 г.	5564	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5584	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2025 г.	5565	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5585	-	-	-	-	-	-	-	-
из них расчеты по страховым взносам (в том числе страховые)	за 2025 г.	5566	118	2295	-	-2413	-	-	-	-
	за 2024 г.	5586	111	2350	-	-2343	-	-	-	118
Итого	за 2025 г.	5550	1057	14607	-	-14728	-	X	-	936
	за 2024 г.	5570	983	14151	-	-14003	-	X	-	1131

6.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
долгосрочная	5591	-	-	-
из нее:				
по кредитам	5592	-	-	-
займам	5593	-	-	-
в том числе:				
краткосрочная	5594	-	-	-
из нее:				
по кредитам	5595	-	-	-
займам	5596	-	-	-

6.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Изменение за период			На конец периода
				признано	списано		
					погашено	как избыточная сумма	
<i>1</i>		<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
Оценочные обязательства - всего	за 2025 г.	5700	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5710	-	-	-	-	-

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
объекты основных средств	5801	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5802	-	-	-
из них: векселя	5802.1	-	-	-
прочее	5803	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
объекты основных средств	5811	-	-	-
из них: переданные в залог	5811.1	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5812	-	-	-
из них: переданные в залог	5812.1	-	-	-
прочее	5813	-	-	-
из них: переданные в залог	5813.1	-	-	-

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Коды	За 2025 г.	За 2024 г.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Материальные затраты	5610	13	34
Затраты на оплату труда	5620	2532	2350
Отчисления на социальные нужды	5630	795	664
Амортизация	5640	92	92
Прочие затраты	5650	3620	3809
Итого по элементам затрат	5660	7052	6949
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7052	6949

9. Государственная помощь

9.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	Коды	За 2025 г.	За 2024 г.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на компенсацию текущих расходов (стр.5901.1+)	5901	-	-
из них:			
на растениеводство	5901.1	-	-
на животноводство	5901.2	-	-
на прочие цели	5901.3	-	-
на компенсацию убытков по чрезвычайным ситуациям (стихийные бедствия, пожары,	5901.4	-	-
на капитальные вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
в том числе:			
на капитальные вложения в коренное	5905.1	-	-
на строительство, реконструкцию, модернизацию производственных объектов	5905.2	-	-
на закупку сельскохозяйственной техники	5905.3	-	-
на прочие цели	5905.4	-	-
из них: строительство объектов	5905.5	-	-
СПРАВОЧНО: из строки 5900 - сумма государственной помощи, не включенная в	5906	-	-

9.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Изменение за период		На конец периода
				Получено	Возвращено	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
Бюджетные кредиты - всего	за 2025 г.	5910	-	-	-	-
	за 2024 г.	5920	-	-	-	-

Руководитель
(иное уполномоченное лицо)

(подпись)

Первушевская В.А.
(фамилия, имя, отчество (при

Главный бухгалтер
(иное уполномоченное лицо)
(при наличии)

(подпись)

Мирошниченко И.А.
(фамилия, имя, отчество (при