Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Медведь» за 2025 г.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – РФ) о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона №402-ФЗ «о бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При подготовке отчетности ООО «Медведь», не отступало от способов ведения бухгалтерского учета, установленных федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Валютой составления отчетности является российский рубль. Данные в отчетности приведены в тысячах рублей, если не указано иное.

1. Общие сведения

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Медведь»; Сокращенное наименование: ООО «Медведь»;
ООО «Медведь» зарегистрировано 26 июня 2014 г.,
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1147847218782 от 26.06.2014
Место нахождения: РФ Санкт-Петербург,196191, пл. Конституции дом.7 литер А
помещение 18Н, оф. 713;
ООО «Медведь» по состоянию на 31.12.2025 года не имеет филиалы, обособленные подразделения.

Генеральный директор Вдовин Евгений Борисович, является единоличным исполнительным органом ООО «Медведь» на основании решения № 1/2020 единственного участника ООО «Медведь» (далее Общества) от 20.10.2020. сроком на 5(Пять) лет, решением №1/2025 от 16.10.2025 о продлении срока на 5(Пять) лет.

Среднесписочная численность работников в 2025 г. составила: 11 человек (в 2024 -15человек).

Уставный капитал ООО «Медведь» составляет 10 тыс. руб. Решения об изменении размера уставного капитала в 2025 году не принимались. Уставный капитал оплачен полностью.

Согласно Уставу Общества, органами управления являются:

- Общее собрание участников;
-Генеральный директор

К компетенции Общего собрания участников относится рассмотрение и принятие решений по вопросам деятельности Общества, установленных нормой Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

Сведения участниках приведены в пояснении № 6.5 «Информация о связанных сторонах».

Согласно Уставу, лицом, осуществляющим контроль за финансово-хозяйственной деятельности, надзор за достоверностью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Медведь» за 2025г является участник Общества.

ООО «Медведь» при строительстве объектов, выполняет функции Технического заказчика (Агент). Технический заказчик, в рамках договоров на оказания услуг технического заказчика, выступает от лица и в интересах Застройщика-Инвестора. Во исполнение своих обязанностей от своего имени и в интересах Застройщика, заключает договора о выполнении инженерных изысканий, генерального подряда на строительство и иных договоров, не входящих в функции Генерального подрядчика, но имеющих отношение к строительству объекта, утверждает проектную, рабочую документацию и иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Основным видом дохода (Реализацией) является Агентское вознаграждение. Доходы (Агентское вознаграждение) при строительстве объектов недвижимости, начисляется в процентном соотношении от фактически произведенных затрат. Ставка %, прописывается в договорах на оказание услуг Технического заказчика с Застройщиками. На 31.12.2025 все объекты строительства сданы в эксплуатацию.

2. Основные виды экономической деятельности

ООО «Медведь» осуществляет основной вид деятельности в соответствии ОКВЭД: 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий», а также дополнительные виды деятельности:

43.99.1 Работы гидроизоляционные

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

43.91 Производство кровельных работ
43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
43.34 Производство малярных и стекольных работ
43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
43.32 Работы столярные и плотничные
43.31 Производство штукатурных работ
43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.21 Производство электромонтажных работ
43.13 Разведочное бурение
43.12.3 Производство земляных работ
43.11 Разборка и снос зданий
42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

42.91 Строительство водных сооружений
42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

3. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет и составление отчетности осуществлялись с использованием автоматизированной программы бухгалтерского учета: 1-С 8.3
Учетная политика на 2025 г. утверждена приказом №1 от 31.12.2021 г., (Приказом №1-УП от 31.12.2024г. продлен срок действия УП)
ООО «Медведь» не имеет выделенных на самостоятельный баланс филиалов

При формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год руководство Общества исходило из допущения о том, что ООО «Медведь» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Организация применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы»7%. Датой получения доходов признается день поступления денежных средств на счета в банках и (или) в кассу, получения иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав, а также погашения задолженности (оплаты) налогоплательщику иным способом (кассовый метод).

ООО «Медведь» применяет унифицированные формы первичных учетных документов, в случае их отсутствия применяются первичные документы, соответствующие требованиям ст. 9 Федерального закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете».
Инвентаризация активов и обязательств, за исключением основных средств, проводится не реже, чем 1 раз в год. Инвентаризация основных средств проводится 1 раз в 3 года.

Способы оценки нематериальных активов (по группам)

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 000 руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете. В целях контроля за наличием и движением результатов интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, на которые у организации имеются исключительные права, но которые не соответствуют критериям п. 4 ФСБУ 14/2022 для признания в качестве НМА, их учет ведется на отдельном забалансовом счете. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости. Стоимость нематериальных активов погашается посредством начисления амортизации линейным способом. Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого общество ожидает получать экономическую выгоду от их использования. Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания. Изменение продолжительности периода, в течение которого общество предполагает использовать актив, признается существенным, если разница между текущим сроком полезного использования и предполагаемым составляет не менее 20% от величины текущего срока. Срок полезного использования таких объектов НМА подлежит уточнению.

Способы оценки основных средств и капитальных вложений

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 руб. за единицу без учета НДС . Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 50% первоначальной стоимости основного средства. Основные средства учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта определяется с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1. При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшийся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету. В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. Амортизация начисляется линейным способом. Финансовый результат от выбытия ОС формируется на счете учета расчетов с покупателем (на счете 62), а затем относится на счет учета прочих доходов и расходов.

Способ оценки запасов и расчета себестоимости запасов

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Затраты на приобретение материалов, включая транспортнозаготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы». Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются. ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов. Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на счете 41 "Товары". Авансы, выданные на приобретение запасов, учитываются в составе дебиторской задолженности.

Долгосрочные и краткосрочные обязательства

В бухгалтерском балансе краткосрочные обязательства отражаются в случае, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев послу отчетной даты. В составе краткосрочных обязательств также отражаются обязательства, ранее квалифицированные как долгосрочные в той

части, которая подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные обязательства подлежат отражению в составе долгосрочных обязательств.

Учет финансовых вложений

Все фактические затраты на приобретение ценных бумаг вне зависимости от их существенности включаются в первоначальную стоимость приобретенных ценных бумаг. Корректировка стоимости финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость определяется, производится 1 раз в год на отчетную дату. Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной и номинальной стоимостью учитывается в составе прочих доходов (расходов) в течение срока обращения ценных бумаг равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода. Уровень существенности для создания резерва под обесценение определяется в размере 10% от итоговой суммы финансовых вложений, отраженных в бухгалтерском учете на отчетную дату. При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет "Депозитные счета".

Учет аренды

Учет аренды ведется по правилам ФСБУ 25/2018. ООО ««Медведь» признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства».

Принципы формирования и признания доходов и расходов

В качестве доходов учитывается выручка:

-доходы по обычным видам деятельности (Агентское вознаграждение);

-остальные виды доходов признаются прочими доходами: -прочие доходы (реализация имущественных прав, % по займу, прочее)

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы

-Расходы, учтенные на счете 20 "Основное подразделение "(Оплата труда, налоги, амортизация, материальные расходы, прочее) ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме. "

Счет 26 «Общехозяйственные расходы»- не применяется.

Остальные виды расходов относятся к прочим.

Существенность, установленная для признания ошибок

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя отчетности не менее чем на 10%. С учетом характера показателя бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения. ***Бухгалтерский баланс***

Показатели об отдельных активах и обязательствах приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно, если значение показателя превышает 10% от валюты бухгалтерского баланса.

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, включаются в показатель основных средств бухгалтерского баланса и в случае существенности расшифровываются в пояснениях.

Капитальные вложения в объекты НМА включаются в показатель нематериальных активов бухгалтерского баланса и в случае существенности расшифровываются в пояснениях.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

Средства на депозитных счетах отражаются в составе финансовых вложений

Отчет о финансовых результатах

В отчете о финансовых результатах ООО «Медведь» показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности). В частности, свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;

- прибыли и убытки от выбытия разных объектов основных средств;

- прибыли и убытки от выбытия разных объектов нематериальных активов;

- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

Отчет о движении денежных средств

Денежные потоки в отчете о движении денежных средств приводятся обособленно в случае, если их значение превышает 10% от общей суммы поступлений (платежей) соответствующего раздела отчета (потоки от текущих операций, потоки от инвестиционных операций, потоки от финансовых операций).

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.
Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

Пояснения к показателям бухгалтерского баланса

4. Нематериальные активы.

Нематериальных активов ООО «Медведь» по состоянию на 31.12.2025 г. не имеет.

4.1. Основные средства

В составе Основные средства на 31.12.2025 у ООО «Медведь» числится оргтехника.

Информация о наличии и движении ОС приведена в таблице 4.1.

Информация о наличии и движении прав пользования активами приведена в таблице 4.2

4.2. Аренда

ООО «Медведь» является арендатором по Договору № 10-А/721 от 01.07.2014, арендодатель ООО «СИН» ИНН 7814324670

В тыс. руб

Наименование объекта аренды	назначение аренды	срок аренды	сумма будущих арендных платежей по договору всего	сумма арендных платежей к оплате в следующие 12 месяцев	расходы по операционной аренде за отчетный период
Нежилое помещение	офис	11месяцев	Не определена	Не определена	900

5. Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в таблице **5.1.**

Информация об ином использовании финансовых вложений приведена в таблице **5.2.**

Таблица по заемщикам: В тыс. руб

	Срок возврата	задолженность по основному долгу
ВОЛНА ООО -Договор займа № 11-25-ЗМ/25 от 25.11.2025г	25.11.2028	53 550
ЛИДЕР ООО -Договор займа № 08-19-ЗМ/25 от 19.08.2025г.	19.08.2028	90 006
ПАРУС ООО- Договор займа № 12-28-ЗМ/25 от 29.12.2025г.	29.12.2028	31 000
ТАНДЕМ ООО-Договор займа №08-08-ЗМ/23 от 08.08.2023	08.08.2029	72 400
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ ООО- Договор займа № 12-16-ЗМ/25 от 16.12.2025г	16.12.2028	8 700
ТЕРРИТОРИЯ ООО ПО -договор займа № 07-ПО от 07.05.2024 г.	01.08.2024(ведется Судебное производство)	7 000
Итого		262 656

Прочие внеоборотные активы

У организации отсутствуют прочие внеоборотные активы, подлежащие отражению по строке 1190 бухгалтерского баланса

6. Запасы

Информация о наличии и движении запасов приведена в таблице **6.1.**

Информация о запасах, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, приведена в таблице **6.2**

Налог на добавленную стоимость

ООО «Медведь» 01.01.2025 является плательщиком НДС 5%

7. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в таблице **7.1.**

Информация о наличии и движении просроченной дебиторской задолженности приведена в таблице **7.2.**

Просроченной дебиторской задолженности на 31.12.2025 нет.

Основные Дебиторы (на 31.12.2025г.) В тыс. руб.

ЛИНКОР ООО Договор инвестиции № 48-ГИ/05-14 от 27.05.2014 уч-к 48 (Три кита 3)-2 575; Договор инвестиции № 49-ГИ/05-13 от 15.05.2013г. (уч. 49)- 47 869

РУБЕЖ ООО Договор инвестиции № 40-ГИ/05-13 от 23.05.2013 (Марш. Блюхера)-25 793

СИН ООО Договор инвестиции № б/н от 03.04.06 (ул. Марш. Жукова) -485 438

СК СПЕКТР ООО Договор инвестиции № 43-ТЗ/02-15 от 02.02.2015(Ленинград пр. Тореза) -182 552

ЯНТАРЬ ООО Договор инвестиции №50-ТЗ-14 от 09.07.2014 (уч.43) -506 447, Договор инвестиции №430-ТЗ/04-20 от 01.04.2020 -14 987

"СПТ ООО Договор Генерального подряда №335-Ш22/06-20 от 06.07.2020 -21 864

Итого: 1 287 528

7.3 Денежные средства

По строке 1250 бухгалтерского баланса отражена сумма остатка денежных средств, которая сложилась из показателей, приведенных ниже:

В тыс. руб.

Наименование показателя	**Остаток на 31.12.2025**	**Остаток на 31.12.2024**
Денежные средства на расчетных счетах	3757	271

Расшифровки по строке 4119(ООДС –Прочие поступления) :
за 2024г - 6032-соглашение об уступке прав
- 634 640- аккредитив
- 672 115 (агентский договор (Услуги тех. заказчика по инвестиционным договорам))
Итого: 1 312 787

за 2025г - 3 750-возврат п/о суммы
- 884 325 (агентский договор(Услуги тех. заказчика по инвестиционным договорам))
Итого: 888 075

в тыс. руб.

7.4 Капитал

Уставный капитал в размере 10 тыс. руб. соответствует величине уставного капитала, установленного Уставом ООО «Медведь», уставный капитал полностью оплачен. ООО «Медведь» не имеет долей, принадлежащих Обществу

7.5 Прочие оборотные активы

По строке 1260 бухгалтерского баланса отражены суммы прочих оборотных активов:

Наименование	Остаток на 31.12.2025	Остаток на 31.12.2024
Прочие расходы будущих периодов	15372	26658
Страховая премия ДМС	729	1356

8. Обязательства.

8.1 Заемные средства

Информация о наличии и движении заемных средств приведена в таблице 8.1. «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)». Просроченных кредитов и займов нет.

ООО «Медведь» имеет задолженность по следующим займам: В тыс. руб.

Вид заемных средств, наименование кредитора	Срок возврата	задолженность по основному долгу	задолженность по процентам
Долгосрочные заемные средства:			
ИНВЕСТ ПРОЕКТ ООО - договор займа № 12-27-ЗМ/25 от 29.12.2025г.	29.12.2028	4300	1
ЛИДЕР ГРУПП ООО -Договор займа № 01-31-ЗМ/25 от 31.01.2025г.	15.04.2027	17500	4507
МСК ООО-Договор Займа № 06-16-ЗМ/23 от 16.06.2023г	16.06.2029	15505	7254
Некрасова Е.Н. -Договор займа № 04-04-ЗМ/13 от 04.04.2013	04.04.2033	274	0
СТРОЙ –РЕСУРС -договор займа 02-02-ЗМ/24 от 02.02.2024(%)	01.04.2027	0	330
Итого		37579	12092

Кредиторская задолженность.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в таблице 8.1. «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)». Просроченной кредиторской задолженности на 31.12.2025 нет.

Информация о наличии и движении просроченных обязательств приведена в таблице 8.2. «Наличие и движение обязательств"

Оценочные обязательства

ООО «Медведь» формирует оценочные обязательства в отношении начисленных отпусков работникам, включая социальные взносы с суммы начисленных отпусков. Информация о наличии и движении оценочных обязательств приведена в таблице 8.3 «Оценочные обязательства».

9.Доходы будущих периодов

ООО «Медведь» на 31.12.2025 не имеет доходов будущих периодов, подлежащие отражению по строке 1530 Бухгалтерского баланса

10. Информация о государственной помощи

ООО «Медведь» не получал государственную помощь.

11. Пояснения к отчету о финансовых результатах

11.1. Доходы по обычным видам деятельности.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Агентское вознаграждение	35 283	19 216
Итого доходы по обычным видам деятельности	35 283	19 216

11.2 Прочие доходы

Наименование	За 2025 г.	За 2024 г.
Проценты к получению	32 994	32 285
Реализация имущества	57 197	50 050
Прочие внереализационные доходы	525	1 648
Итого прочие доходы	90 716	83 983

11.3. Расходы по обычным видам деятельности

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе видов затрат приведена в таблице 10 «Расходы по обычным видам деятельности».
В тыс. руб.

Наименование	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	567	265
Затраты на оплату труда	21 526	25 577
Отчисления на социальные нужды	4 349	4 819
Амортизация	76	165
Прочие затраты	70 567	30 342
Итого :	97 084	61 168

Информация о прочих расходах: В тыс. руб.

Наименование	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие внереализационные расходы	14 776	29 336
Списание Дебиторской задолженности		256
Расходы на услуги банка	70	86
Итого расходов	14 846	29 678

12. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Данные о составе и остатках денежных средств и денежных эквивалентов на отчетную дату приведена в пояснении 7.3 «Денежные средства». По состоянию на отчетную дату ООО «Медведь» не имеет возможность привлечь дополнительные денежные средства.

13. Иная информация

Информация о структуре уставного капитала

ООО «Медведь» раскрывает следующую информацию структуре уставного капитала: Генеральный директор Вдовин Е.Б. – учредитель ,100% доли собственности в УК, являются конечными бенефициаром и владельцем Общества.

Информация о событиях после отчетной даты

События после отчетной даты(суды):
Дело А -56-63990/202от 09.07.2025 Домком ООО - 1 984 тыс. руб

Информация об условных обязательствах

По состоянию на отчетную дату ООО «Медведь» не имеет условные обязательства.

Информация по прекращаемой деятельности

ООО «Медведь» в 2025 г. не принимало решений в отношении прекращаемой деятельности и не планирует прекращение деятельности как в отношении отдельных хозяйственных операций, так и в отношении деятельности в целом.

Информация о связанных сторонах

Для целей составления бухгалтерской отчетности ООО «Медведь» выделяет следующие категории связанных сторон: участники, ключевой управленческий персонал, дочерние и зависимые общества, прочие связанные стороны, контролируемые или контролирующие ООО «Медведь» или находящиеся под совместным контролем. Далее представлен перечень связанных сторон:

Наименование связанной стороны	ИНН	Категория
Вдовин Евгений Борисович	781308277141	Бенефициарный владелец
		Учредитель 100% доли в УК

Вдовин Евгений Борисович является руководителем в 11 организациях: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕССИТИ», ООО "ТАНДЕМ"ООО "СИГМА ПЛЮС",ООО "БТК"ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАН"ООО "ПАРУС"ООО "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ","ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА», ООО "БИЗНЕС-ПЛЮС"

Является учредителем в 11 организациях: ООО "ТАНДЕМ», ООО "ВЫСОТНИК», ООО "СИГМА ПЛЮС», ООО "БТК», ООО "ЯКОРЬ», ООО "СТАРТ», ООО "ПАРУС"ООО "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ», ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА"

СДЕЛКИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ:

Медведь - Парус (Вдовин Е.Б. - Ген директор ,Учредитель 100% доли в УК)- договор займа № 12-28-ЗМ /25 от 29.12..25

Медведь - ТАНДЕМ (Вдовин Е.Б. - Ген директор ,Учредитель 100% доли в УК)- договор займа № 07-ПО от 07.05.24

Медведь - ИНВЕСТ ПРОЕКТ (Вдовин Е.Б. - Ген директор ,Учредитель 100% доли в УК)- договор займа № 12-27-ЗМ /25 от 29.12.25

За 2024г .

Вдовин Евгений Борисович-Медведь ООО
Договор займа № 05-28-ЗМ/24 от 28.05.2024г. 97 700 тыс. руб (Займы выданные) погашен 26.12.2024

За 2025г - договора займа с Вдовиным Е.Б. не заключались .

Отношения с ключевым управленческим персоналом: К основному управленческому персоналу организации относятся: Генеральный директор, Главный бухгалтер. Заработная плата Генерального директора Вдовина Е.Б. за 2025(с 01.01.2025 по 31.12.2025 г) составила 120тыс. руб. (совместительство, не полный рабочий день)

Информация о совместной деятельности

ООО «МЕДВЕДЬ» не осуществляет совместную деятельность с другими хозяйствующими субъектами.

Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью

ООО «Медведь» в течение 2025 г. не осуществляло крупные сделки.

Информация о выявленных ошибках и корректировках отчетности

При подготовке настоящей отчетности существенные ошибки, требующие корректировки показателей и раскрытия в пояснениях, отсутствуют, соответствующие корректировки не требуются

Управление рисками

Финансовый риск включает рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочий ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности. Главной задачей управления финансовыми рисками является их снижение до приемлемого уровня, в том числе путем определения лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

Валютный риск. ООО «Медведь» не подвержено воздействию валютного риска, поскольку не осуществляет расчеты в валюте.

Кредитный риск. ООО «Медведь» подвержено кредитному риску, а именно риску того, что его контрагенты не смогут исполнить свои обязательства перед ООО «Медведь». Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи товаров, услуг на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, по операциям выдачи займов Управление кредитным риском осуществляется посредством предварительной оценки надежности контрагента, контроля их финансового положения на протяжении всего периода взаимодействия, ограничения задолженности в отношении одного дебитора. Минимизация последствий возникновения кредитного риска осуществляется посредством формирования резервов по проблемной задолженности, а также осуществлением внесудебного и судебного взыскания такой задолженности. Руководство оценивает влияние кредитного риска на текущий момент на отчетность как незначительное.

Непрерывность деятельности

Оценка соблюдения ООО «Медведь» принципа непрерывной деятельности проведена с учетом результатов оценки рисков деятельности, оценки влияния на его деятельность текущих экономических условий, достигнутых результатов деятельности, планов руководства и собственников в отношении продолжения деятельности. Руководство выражает уверенность, что ООО «Медведь» будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности с учетом следующих обстоятельств:

- Отсутствует необходимость в прекращении деятельности,
- У руководства и собственника отсутствуют намерения прекращения деятельности;
- Проведенная оценка рисков деятельности показала отсутствие существенного негативного влияния выявленных рисков на деятельность Общества;
- ООО «Медведь» имеет положительный финансовый результат деятельности, положительный денежный поток от текущей деятельности;
- Генеральный директор Е.Б. Вдовин