

# Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕВАДА АРГО»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВАДА АРГО"
Сокращенное наименование	ООО "ЛЕВАДА АРГО"
ИНН	2536191640
КПП	254001001
ОГРН	1072536011899
Юридический адрес	690000, Приморский край, г. Владивосток, ул. Посыетская, дом 10, квартира 5
Директор	Сазонкин Андрей Валерьевич
главный бухгалтер	Сазонкин Андрей Валерьевич
Налогообложение	УСН, Без НДС
Расчетный счет	
Номер счета	40702810350000106533
Банк	ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК	040813608
Корр. счет	30101810600000000608

### 2. Уставный капитал составляет 80 000 рублей

Участниками являются иностранные и российские физические лица:

Ван Бао	13 600,00	13,6 %
Ванёва Ирина Анатольевна	40 800,00	40,8 %
Чи Фачэн	12 800,00	12,8 %
Чэнь Сяоцзя	12 800,00	12,8 %

### 3. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

01.50 Смешанное сельское хозяйство

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

### 4. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Сазонкин Андрей Валерьевич Приказ №1 от 15.01.2024г.

Главный бухгалтер Общества: Сазонкин Андрей Валерьевич Приказ №1 от 15.01.2024г.

## 5. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 6. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 7. Баланс

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся земельные участки сельхоз. назначения общей стоимостью 9 953 116,00 рублей

По строке баланса 1250 «Денежные средства» сумма в размере 36 732 рублей

По строке 1240 отражена дебиторская задолженность за услуги по предоставлению в аренду земельных участков в сумме 120 000 рублей.

По строке баланса 1410 «Долгосрочные заёмные средства» отражена задолженность компании по долгосрочным займам перед учредителями в сумме 11 341 000 рублей.

## 8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 720 000 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года на 2,5%.

Себестоимость (расходы по обычным видам деятельности) составляют сумму 671 685,00 рублей и включают:

Бухгалтерские услуги	207 000,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	1 440,00
Земельный налог	119 435,00
Имущественные налоги	475,00
Оплата труда	240 000,00
Прочие затраты	31 335,00
Страховые взносы	72 000,00

Согласно, бухгалтерского учёта, финансовый результат за 2025 год составляет 28 000 рублей прибыли.

## 9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.