

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КВА КГ».

1.2.Юр.адрес: 454091, г.Челябинск, ул. Маркса, д.38, оф. 206/1

тел. 89127772002, 89127774848

эл.почта организации: plaza@arkaim.biz

1.3. Дата государственной регистрации – 07.07.2005. ОГРН 1057424574371

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 31 человек, в том числе:

Пенсионеров 1 и предпенсионеров 5 человек

1.5. Организация обособленных подразделений, а так же филиалов и представительств — не имеет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. (оплачен полностью)

Участниками являются: Учредитель с 100% долей в УК — Курбацких Василий Августинович.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность по комплексному обслуживанию помещений
- Деятельность кафе
- Эксплуатация недвижимого имущества
- Сдача в субаренду недвижимого имущества
- Агентская деятельность (сдача в аренду недвижимого имущества на условиях агентского договора)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.А.Худяков

Главный бухгалтер Общества: С.Н.Мусиенко

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06.10.2008г. № 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29.07.1998 № 34н. Учетная политика разработана исходя из требований положений по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена на основании данных единой автоматизированной системы бухгалтерского и налогового учета на базе программы «1С: Бухгалтерия предприятия 8.3».

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Общество основных средств не имеет

4. Нематериальные активы

Общество нематериальных активов не имеет

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Денежные средства	25.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Резервы и оценочные значения

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2024г., на 31.12.2025 не создавался.

Резерв на оплату отпусков в 2024 г., 2025 г. не создавался.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 79 427 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 1203 тыс.руб. Уменьшение данного показателя связано с изменением условий текущих договоров, а также частично с уменьшением объема оказываемых услуг, в связи с отказом от их предоставления, на фоне низкого спроса.

Предприятие уплатило в бюджет налогов и страховых взносов и сборов в 2025 г — 8 265,7 тыс.руб., (без учета перечисленного НДФЛ). Задолженности в бюджет по налогам и сборам нет.

Все расчеты в организации производятся в рублях.

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2025 год руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Худяков А.А.