

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Сибрегионстрой»

Г.Мыски

«14» марта 2026г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Сибрегионстрой», (далее -Общество) по состоянию на 31 декабря 2025г, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

I. Общая информация

1.1

Полное Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Сибрегионстрой»
Сокращенное наименование	ООО «Сибрегионстрой»
Юридический адрес	Кемеровская область, г.Мыски, ул.Центральная, д.65
Фактический адрес	652845, Кемеровская область, г.Мыски, ул.Центральная, д.65
Телефон/факс	89030484478
ИНН/КПП	4214040738\421401001
Код ОКПО	49829307
ОКТМО	32728000001
Основной ОКВЭД (вид деятельности)	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Дополнительный ОКВЭД	33.12 Ремонт машин и оборудования
Банк	Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк

1.2. Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал -14 970 410,00 рублей, оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю –Зырянову Вячеславу Валериевичу.

1.3. Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган –Генеральный директор Зырянов Вячеслав Валериевич, Решение №2 от 18.09.2024г, с 18.09.2024г. сроком на 5 лет.

Главный бухгалтер –Терехина Анна Витальевна

1.4. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности -29 028 998,58 рублей

- прочие доходы – 6588,25 (списание кредиторской задолженности)

Затраты составили:

Приобретение ОС -7 608 435,00 рублей

Амортизация ОС -1 549 322,94 рубля

ТМЦ -486 386,94 рубля

Услуги - 5 265 322,28 рубля

Аренда земельного участка - 2 127 983,04 рубля

ФОТ(в т.ч. страховые взносы) -4 220 643,22 рубля

Прочие расходы - 7 378 727,05 рублей

II. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С:Предприятие.ERP».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5(пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета

2.1 Основные средства:

- имущество признаётся основным средством в бухгалтерском учете, если стоит более 100 000 рублей;
- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом
- переоценка не проводится
- общество применяет упрощённый способ учёта аренды на основании пунктов 11 и 12 ФСБУ 25/2018

2.2. Оценка при списании МПЗ:

- осуществляется по средней стоимости

2.3. Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

- от реализации услуг- по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:

«14» марта 2026г.

Генеральный директор ООО «Сибрегионстрой»



Главный бухгалтер

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Зырянов В.В.", written over a faint horizontal line.

Зырянов В.В.

Терехина А.В.