

Общество с ограниченной ответственностью «ВИКТЭРН»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВИКТЭРН»

1.2. Юридический адрес: 143989, Московская область, г. Балашиха, мкр, Железнодорожный, ул. Маяковского, д.12 , офис 211

1.3. Дата государственной регистрации: 04.10.2005г.

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Технический отдел	1 (1/4 ставки)

1.5. Уставный капитал составляет 10 000.

Участниками являются 8 физических лиц:

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Гудкова Лидия Васильевна (приказ №5 от 26.12.2017г.)

Главный бухгалтер Общества: Гудкова Лидия Васильевна (приказ №8 от 30.12.2017г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02.

2.2. Принципы учетной политики

- Способ оценки МПЗ – ФИФО;
- Способ оценки товаров – по стоимости приобретения;
- Затраты учитываются на счетах 20.01, 23.01, 25, 26, 44.01, 44.02»
- Формируются резервы по сомнительным долгам;
- Авансы, выданные поставщикам, отражаются в балансе одной строкой в дебиторской задолженности;
- Применяется состав форм бухгалтерской отчетности для малых предприятий.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

1. Земельный участок 50:50:020118:0036.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 840 тыс. руб., что больше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением ставки арендной платы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Директор



Гудкова Л.В.