

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу за 2025 год

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" "АС"

ИНН: 9102251458

ОКПО: 35373370

Отчетный период: 2025 год

Единица измерения: тыс. рублей

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Параметр	Значение
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Форма собственности	Частная собственность
Адрес	298650, Республика Крым, м.о. Город-Курорт Ялта, пгт Массандра, ул Умельцев, дом 2, помещение 403
Дата составления отчетности	18 марта 2026 г.

2. АНАЛИЗ АКТИВОВ БАЛАНСА

2.1. Динамика активов (тыс. руб.)

Показатель	Код	2025 г.	2024 г.	2023 г.	Изменение 2025/2024
Материальные внеоборотные активы	1150	2 705	-	-	+2 705
Запасы	1210	618	1	762	+617
Денежные средства	1250	1	33	210	-32
Дебиторская задолженность	1240	1 138	3 500	1 156	-2 362
БАЛАНС	1600	4 462	3 534	2 128	+928

2.2. Комментарий к изменениям активов

- Внеоборотные активы:** В 2025 году появились основные средства на сумму 2 705 тыс. руб. (в 2024 г. отсутствовали). Это свидетельствует об инвестировании в материально-техническую базу компании.
- Запасы:** Значительный рост запасов с 1 тыс. руб. до 618 тыс. руб. (+61 700%) указывает на увеличение производственной деятельности и накопление материалов для строительства.
- Дебиторская задолженность:** Снижение с 3 500 тыс. руб. до 1 138 тыс. руб. (-67,5%) говорит об улучшении работы с контрагентами и погашении задолженности.
- Денежные средства:** Критическое снижение с 33 тыс. руб. до 1 тыс. руб. (-97%) требует внимания к управлению ликвидностью.

3. АНАЛИЗ ПАССИВОВ БАЛАНСА

3.1. Динамика пассивов (тыс. руб.)

Показатель	Код	2025 г.	2024 г.	2023 г.	Изменение 2025/2024
Капитал	1300	185	118	94	+67
Краткосрочные заемные средства	1510	813	813	798	0
Кредиторская задолженность	1520	3 464	2 603	1 236	+861
БАЛАНС	1700	4 462	3 534	2 128	+928

3.2. Комментарий к изменениям пассивов

1. **Собственный капитал:** Рост на 67 тыс. руб. (+56,8%) за счет нераспределенной прибыли, что является положительным фактором финансовой устойчивости.
2. **Кредиторская задолженность:** Увеличение на 861 тыс. руб. (+33,1%) требует контроля сроков погашения обязательств перед поставщиками и подрядчиками.
3. **Заемные средства:** Стабильный уровень краткосрочных займов (813 тыс. руб.).

4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

4.1. Отчет о финансовых результатах (тыс. руб.)

Показатель	Код	2025 г.	2024 г.	Изменение
Выручка	2110	9 809	3 425	+6 384 (+186%)
Расходы по обычным видам деятельности	2120	9 695	3 380	+6 315
Себестоимость продаж	-	8 695	2 630	+6 065
Прочие расходы	2350	25	21	+4
Налог на прибыль	2410	22	6	+16
Чистая прибыль	2400	67	24	+43 (+179%)

4.2. Комментарий к финансовым результатам

1. **Выручка:** Рост в 2,9 раза свидетельствует о расширении деятельности и увеличении объема строительных работ.
2. **Рентабельность:**
 - Рентабельность продаж = $67 / 9\,809 \times 100\% = 0,68\%$
3. **Чистая прибыль:** Увеличение на 179% при значительном росте выручки.

5. КОЭФФИЦИЕНТЫ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ

Коэффициент	Формула	2025 г.	2024 г.	Норматив
Коэффициент автономии	Капитал/Баланс	0,04	0,03	>0,5
Коэффициент текущей	Оборотные	0,41	0,52	>1,5

Коэффициент	Формула	2025 г.	2024 г.	Норматив
ликвидности	активы/Краткосрочные обязательства			
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	(Капитал-Внеоборотные активы)/Оборотные активы	-1,46	-2,45	>0,1

6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

6.1. Положительные тенденции:

- ✓ Значительный рост выручки (+186%)
- ✓ Увеличение чистой прибыли (+179%)
- ✓ Рост собственного капитала
- ✓ Снижение дебиторской задолженности
- ✓ Инвестиции в основные средства

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По итогам 2025 года ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" "АС" демонстрирует рост бизнес-активности при значительном увеличении выручки и прибыли.

Генеральный директор

Дата: 18 марта 2026 г.



/ Шпак Алексей Павлович /