

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «Маркина, 16»
(составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»)

Раздел 1

Основные характеристики деятельности организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Маркина, 16»
Сокращенное наименование	ООО «Маркина, 16»
Адрес	190121, Санкт-Петербург, ул. Писарева, д. 3а, лит. А, оф. 2
ИНН / КПП	7839445860 / 783901001
ОГРН	1117847258000
ОКПО	91996034

Основным видом деятельности ООО «Маркина, 16» (далее – Общество) является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20). Доходы от сдачи в аренду нежилого недвижимого имущества, принадлежащего Обществу на праве собственности, являются доходами от обычных видов деятельности.

Дополнительным видом деятельности Общества является покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10).

ООО «Маркина, 16» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом 06.12.2011 № 402-ФЗ.

Система налогообложения – УСН с объектом «Доходы».

Раздел 2

Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ, акт приема-передачи услуг). При этом применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С".

Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С".

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Раздел 3

Основные средства

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», п. 7 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», п. 7.4 ПБУ 1 организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6/2020, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14/2022.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся (тыс. руб.):

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	списано		амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства - всего	За 2025 г.	43 739	(11 354)	-	(32)	32	(1 414)	43 707	(12 736)
	За 2024 г.	43 739	(9 940)	-	-	-	(1 414)	43 739	(11 354)
в том числе Здания (нежилые помещения)	За 2025 г.	43 466	(11 081)				(1 414)	43 466	(12 495)
	За 2024 г.	43 466	(9 667)				(1 414)	43 466	(11 081)
в том числе	За 2025 г.	273	(273)		(32)	32		241	(241)

офисное оборудование	За 2024 г.	273	(273)					273	(273)
-------------------------	------------	-----	-------	--	--	--	--	-----	-------

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - в том числе Здания (нежилые помещения)	30 971	32 385	33 798

Раздел 4

Финансовые вложения

По строке 1240 «Финансовые вложения» баланса отражены в том числе краткосрочные финансовые вложения (период обращения или погашения которых составляет 1 год и менее), а именно размещение денежных средств (финансов) на срочных депозитных счетах в кредитных организациях, а также дебиторская задолженность.

Раздел 5

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя (тыс. руб.)	За 2025 г.	За 2024 г.
Затраты на оплату труда	1 439	1 476
Отчисления на социальные нужды	346	334
Амортизация	1 414	1 414
Прочие затраты	2 633	2 799
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 832	6 023

19 марта 2026 года

Генеральный директор ООО «Маркина, 16» _____ Аксюта И.В.