

ООО «Солверс Эстейт»
123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2,
этаж 2, пом. 1, комн. 32
ИНН 7704817264
ОГРН 1127747001843
Тел.: +7 495 221 77 21

Пояснения к упрощенному бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество с ограниченной ответственностью "Солверс Эстейт" за 2025 год

Настоящие пояснения к упрощенному бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью упрощенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Солверс Эстейт» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

ООО «Солверс Эстейт» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

1. Общая информация

1.1 Наименование организации

Общество с ограниченной ответственностью «Солверс Эстейт». (Далее по тексту – Общество)
Организационно-правовая форма Общества – общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ - 65)
ИНН/КПП 7704817264 / 770301001
ОГРН 1127747001843

1.2 Местонахождение

Юридический адрес Общества: 123112, Москва г, наб. Пресненская, д. 6, стр. 2, этаж 2, помещ. 1, ком. 32

1.3 Данные о государственной регистрации

Свидетельство о государственной регистрации выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Запись в Едином реестре юридических лиц № 1127747001843 от 01.10.2012

Является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 01.08.2016.

1.4 Сведения капитале Общества

Уставной капитал Общества составляет 1 010 000,00 (Один миллион десять тысяч) рублей 00 копеек.

Состоит из 100%-ой доли двух участников общества:

98% - Зозо Н. Г.

2% - Корнилова Е. А.

Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.

Единоличным исполнительным органом Общества с ограниченной ответственностью «Солверс Эстейт» является Генеральный директор.

Генеральным директором является Зозо Н. Г.

2. Основные показатели

2.1. Среднесписочная численность

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1 человек.

2.2. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности Общества:

68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Дополнительные виды деятельности:

68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

2.3. Применяемые режимы налогообложения

Общество в 2024-2025 гг. применяло упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы».

2.4. Основные показатели деятельности организации за 2025 год и 2024 год

В отчетном году выручка ООО «Солверс Эстейт» составила (тыс. руб.):

		2025 г.	2024 г.
1	68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	8 562,00	6 246,00
Всего выручки		8 562,00	6 246,00

Затраты на производство и реализацию продукции

		2025 г.	2024 г.
1	Материальные затраты	0	0
2	Фонд оплаты труда	2 896	2 240
3	Отчисления на социальные нужды	501	375
4	Прочие затраты	3 744	4 045
Всего затрат		7 141	6 660

Выручка организации за отчетный период составила 8 562 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года (6 246 тыс. руб.).

2.5. Прочие доходы и расходы за 2025 и 2024 г

В отчетном году были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Прочие доходы	2025	2024
Дивиденды полученные	845 444	241 494
Процент по выданным займам, векселям	3 038	3 434
Проценты по депозитам	2 142	2 167

Курсовые разницы		54
Прочие доходы	3 000	
Итого	853 624	247 149

Прочие расходы	2025	2024
Банковские комиссии	60	126
Пополнение оборотных средств дочернего общества	850 000	15 000
Юридические услуги	30	80
Курсовые разницы		15
Прочие расходы		1
Расходы при конвертации валюты		117
Итого	850 090	15 339

2.6. Расчеты по налогу при упрощенной системе налогообложения

	2025	2024
Чистая прибыль/убыток	4 160	230 906
Налог при упрощенной системе налогообложения	(959)	(490)

3. Основные положения Учетной Политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на ООО «Слово-Недвижимость» по договору № б/н на оказание бухгалтерских услуг от 01.10.2025.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С».

Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается информация, которая превышает 5% от величины итогов бухгалтерской отчетности.

В целях исправления бухгалтерских ошибок существенной признается информация, которая превышает 5% величины показателя от соответствующих строк в балансе.

Изменения и дополнения в Учетную политику в течении 2025 г не вносились.

4. Инвентаризация

Обществом проводилась инвентаризация, даты проведения с 09.12.2025 по 28.02.2026. Инвентаризировались объекты учета основных средств, НМА, финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность. В ходе инвентаризации недостатков, излишков и прочих расхождений не установлено.

5. Операции по выплате распределенной чистой прибыли

Выплата распределенной чистой прибыли в 2024 и 2025 году., тыс.руб.

Участники общества (ФИО)	2024	2025
Зозо Наталья Геннадьевна	196 040,00	52 094,75
Корнилова Екатерина Александровна	3 960,00	1 052,32
Итого	200 000,00	53 147,07

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась как выручка от продаж, так и расходы по обычной деятельности (на 2 316 и 317 тыс. руб. соответственно).

За отчетный год организация получила прибыль от продаж в размере 1 585 тыс. руб., за 2024 год был убыток от продаж в размере 414 тыс. рублей.

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 4 160 тыс. руб., за 2024 год составила 230 906 тыс. руб.

Основная доля полученной прибыли в бухгалтерском учете обусловлена распределением и получением чистой прибыли дочернего Общества за 2019-2021гг.

Рост показателей прибыли так обусловлен спросом на услуги.

7. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор

ЭЦП

Зозо Н. Г.