

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

### Общие сведения об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АРИУС»

ИНН/КПП 6449966538/644901001

ОГРН 1026402002989

Юридический адрес: 413116, Саратовская обл, Энгельс г, Строителей пр-кт, дом № 32Б

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД ред. 2 - 68.20.2)

Дата регистрации 25.12.2002

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 3 человека

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет 10 000 рублей

Единоличный исполнительный орган: Директор Сквирский Виталий Анатольевич

Участники Общества: Сквирский Виталий Анатольевич, доля 100%

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### Стандарты отчетности

Настоящая отчетность подготовлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и формирует отчетность по упрощенным формам.

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 17/02 «Учёт расходов на НИОКР»;
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Общество применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»;
- ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»;
- ФСБУ 5/2019 «Запасы»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 9/99 «Доходы организации»;
- ПБУ 10/99 «Расходы организации».

## Учетная политика

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, ведение бухгалтерского учета Общества несет директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением программного продукта «1С Бухгалтерия».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из срока обращения (погашения):

краткосрочные – со сроком до 12 месяцев после отчетной даты;

долгосрочные – со сроком более 12 месяцев.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Активы стоимостью до 50 000 рублей за единицу не признаются в составе основных средств и относятся на расходы периода. Для целей контроля такие активы учитываются за балансом.

Расчет амортизации по всем объектам основных средств определяется линейным способом.

Переоценка основных средств не проводится.

Оценка МПЗ при списании осуществляется по методу ФИФО.

Задолженность контрагентов определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками)/поставщиками (подрядчиками).

Нереальная к взысканию задолженность описывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

В составе прочих доходов Общества учитываются: проценты за использование денежных средств, продажа внеоборотных и прочих оборотных активов, списание кредиторской задолженности и прочие доходы отличные от выручки от продажи товаров и оказания услуг.

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с продажей товаров и оказанием услуг, за исключением коммерческих и управленческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются: проценты за пользование денежных средств, расходы на продажу внеоборотных и прочих оборотных активов, списание дебиторской задолженности и прочие расходы.

## Раскрытие существенных показателей

Основные средства:

Наименование (группа ОС)	Период	На конец года	
		Первоначальная стоимость, руб. Дт сч. 01	Накопленная амортизация, руб. Кт сч.02
Здания	2025	1 753 276	1 698 377
Сооружения	2025	1 699 929	1 115 053
Машины и оборудование (кроме офисного)	2025	194 865	194 865
Земельные участки	2025	870 475	
Другие виды основных средств	2025	266 526	266 526

В составе основных средств Общества имеется земельный участок, кадастровый номер 64:50:021302:0096. Уплачивается налог на землю.

Финансовые вложения и другие оборотные активы и обязательства:

Наименование	Счет	2025	
		На конец года	
		Дт	Кт
Расходы будущих периодов, руб.	97	3 967	
Дебиторская задолженность, руб.	62.01	3 288 699	
Дебиторская задолженность, руб.	60.02	68 624	
Дебиторская задолженность, руб.	76	2 174 007	
Кредиторская задолженность, руб.	60.01		195 951
Кредиторская задолженность, руб.	62.02		798 307
Кредиторская задолженность, руб.	68		203 543

К расходам по обычным видам деятельности относятся

Наименование показателя, руб.	Счет	2025 г.
Амортизация	02.01	160 419
Затраты на оплату труда	70	513 320
Расходы на охрану	60	929 160

Коммунальные расходы (тепло/электроэнергия)	60	1 389 680
Связь	60	185 338
Прочие расходы по основному виду деятельности		612 445
Итого		3 790 362

Общество применяет упрощенную систему налогообложения. Сумма налога за 2025 год составила – 568 683 рублей.

В 2025 году на расчетный счет поступило 9 277 915 рублей. Из них: налогооблагаемая сумма – 7 495 969 рублей - поступление денежных средств от арендаторов, необлагаемая сумма – 1 781 946 рублей – денежные средства, перечисленные по Агентскому соглашению в счет возмещения расходов агента (электроэнергия и теплоэнергия), которые доходом агента (т.е. ООО «АРИУС») не являются и в составе доходов при формировании декларации при УСН не учитываются.

По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 3 329 994 рублей.

В отчетном году производилась выплата дивидендов участникам Общества из прибыли прошлых лет.

Директор



Сквирский В.А.