

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование: ТСЖ «Красный Путь-18»
1.2. Юридический адрес: 644043, РФ, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 18
1.3. Дата государственной регистрации: 05 марта 2013 г.
1.5. Численность штатных сотрудников: 7
1.6. Уставный капитал: отсутствует
1.7. Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Иные виды деятельности отсутствуют.
1.8. Сведения о руководстве и бухгалтере:
Председатель правления Искаков Анвар Ривхатович. Должность выборная.
Бухгалтер Журавлева Оксана Викторовна.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе фактов хозяйственной деятельности организации.

- 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Отсутствуют

4. Нематериальные активы

Отсутствуют

5. Запасы

Отсутствуют

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Деятельность ТСЖ ведется в соответствии с Уставом ТСЖ. Иные факторы, влияющие на деятельность ТСЖ, в 2025 г. отсутствовали.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 февраля 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «Красный Путь-18»



Искаков А.Р.