Пояснительная записка
К бухгалтерскому балансу Товарищества собственников жилья «Спутник»
(ТОСО «Спутник»)
за 2025 год.

1. Общие сведения.

Товарищество собственников жилья «Спутник» ИНН 5042071309, КПП 504201001, ОГРН 1025005329513 зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области 15.11.2002 г., по адресу 141301, Московская обл, г Сергиев Посад, ш Новоугличское, д. 21, кв. 6.

Вид экономической деятельности (68.32.2) «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Цели и виды деятельности Товарищества.

Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами Товарищества и/или путем заключения Товариществом от своего имени, но по поручению и за счет членов Товарищества, договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг.

Представление законных интересов членов Товарищества в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими и иными организациями, а также представление законных интересов членов Товарищества в судебных и государственных органах власти.

3. Основные положения учетной политики.

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются кассовым методом. В ТОСО «Спутник» организован раздельный учет доходов и расходов.

В целях налогообложения уставной деятельности ТОСО применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы-Расходы». Учет в целях налогообложения ведется в Книге доходов и расходов организаций», порядок заполнения которой установлен Министерством финансов Российской Федерации.

4. Основные показатели деятельности Товарищества за 2025 год.

Сумма поступивших на расчетный счет денежных средств от уставной деятельности, составляет – 2 128,342 тыс. руб. Остаток денежных средств на расчетном счете на конец года – 0,00 тыс. руб.

На содержание и ремонт общедомового имущества и на содержание и ремонт жилого комплекса израсходовано 2 294,658 тыс. руб., из них:

- тепловая энергия и ГВС – 1 236,192 тыс. руб.

- электроэнергия – 28,022 тыс. руб.

- вода и водоотведение – 119,450 тыс. руб.

- вывоз и размещение ТБО – 150,881 тыс. руб.

- техническое обслуживание лифтов – 48,00 тыс руб.

- обслуживание, содержание и ремонт общего имущества и ведение аналитического учета – 712,113 тыс. руб.

Задолженность жильцов по коммунальным платежам перед ТОСО на 31.12.2025 г. составляет – 1 565,157 тыс. руб.

Денежные средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Председатель ТОСО «Спутник» _____ Т.В. Жирнова

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СПУТНИК" МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ г. СЕРГИЕВ ПОСАД
ТОСО "СПУТНИК"
для документов
21