

# Товарищество собственников жилья «Авиастроителей, 14»

---

ИНН 5401370248 КПП 540101001 ОГРН 1135476112969

Юр. адрес 630084, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д.14

## Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025год.

### 1. Общие сведения.

Товарищество собственников жилья «Авиастроителей,14» ИНН 5401370248, КПП 540101001, ОГРН 1135476112969 зарегистрировано 16.07.2013г МИФНС №16 по НСО, по адресу 630084 г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д.14.

Вид экономической деятельности (68.32.1) «управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». ТСЖ не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025году источники финансирования состояли из:

- из поступлений от собственников жилых и нежилых помещений,
- от деятельности, приносящей доход, а именно от сдачи в аренду части общего имущества,
- единовременных поступлений в виде государственных субсидий

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025г составляет 6 человек.

### 2. Учетная политика и основа предоставления отчетности

- 2.1 Годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
- 2.2 Организация ведет бухгалтерский учет с применением упрощенных способов ( в соответствии с ФСБУ и информацией МФ №ПЗ-3/2024).
- 2.3 ПБУ 1802 не применяется.
- 2.4 Уровень существенности для признания показателя подлежащим раскрытию установлен в размере 5% от валюты баланса на отчетную дату.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 3. Основные средства

- 3.1 Основные средства стоимостью до 100 тыс. руб. списываются на расходы единовременно. Основные средства стоимостью свыше 100 тыс.рублей, являющиеся общим долевым имуществом, учитываются на забалансовом

счете. Учтена на забалансовом счете детская площадка стоимостью 1926,8 т.руб., которая была признана основным средством ТСЖ в 2023г ошибочно.

#### 4. Запасы

4.1 Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019, оцениваются по фактической себестоимости. Списание запасов на основное производство производится ежемесячно.

#### 5. Дебиторская задолженность

5.1 На начало года дебиторская задолженность составила 1210 т.руб., на конец отчетного периода 834 т.руб. Просроченная дебиторская задолженность собственников помещений составляет 580 т.руб.

5.2. На конец отчетного периода создан резерв по сомнительным долгам 580 тыс.руб. в размере 100%.

#### 6. Учет целевого финансирования.

6.1 Учет целевого финансирования ТСЖ и его расходования ведется с применением счета №86 «Целевое финансирование» и счета №76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»

6.2 Средства целевого финансирования направленные на финансирование деятельности ТСЖ «Авиастроителей,14», отражаются в бухгалтерском учете без применения 20 и 26 счетов бухгалтерского учета записями по дебету 86 счета и кредиту 70,69, и иных счетов на основании сметы доходов и расходов, расчетно-платежных ведомостей и других первичных документов.

6.3 Целевое финансирование в виде бюджетных средств учитываются на дату фактического их получения следующей проводкой : Дт 51 «Расчетный счет» Кт 86 «Целевое финансирование».

#### 7. Кредиторская задолженность.

7.1 Кредиторская задолженность на начало года составляла 72 т.руб. на конец года 113 т.руб. Кредиторская задолженность состоит из: 57 т.руб долг перед поставщиком услуг, 28 т.руб. расчеты с бюджетом(свернутое сальдо), 28 т.руб. долг перед сотрудниками.

#### 8. Предпринимательская деятельность

8.1 Уставом ТСЖ «Авиастроителей,14» предусмотрено право на осуществление предпринимательской деятельности: сдача в аренду части общего имущества собственников, предоставление доступа провайдерам к оборудованию. В 2025г. были поступления от аренды и были направлены на ведение уставных целей ТСЖ.

#### 9. Дата составления пояснений 20 марта 2026г

