



**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ЭкоДом»**

ИНН 7327089384 КПП 732501001

Адрес для направления корреспонденции: 432061, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 65а,
Тел. 8(8422) 21-44-47 ykecodom@yandex.ru

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету
о финансовых результатах за 2025 год**

ООО «УК» ЭкоДом» является малым предприятием, применяет УСН (доходы минус расходы).

Основной вид деятельности - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. ОКВЭД 68.32.1

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 38 чел.

Отчетность ООО «УК» ЭкоДом» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «УК» ЭкоДом» применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации, а также прочие обязательные стандарты и положения.

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

Выручка организации за отчетный период составляет 60360 тыс. руб.

Расходы организации за отчетный период составляет 58542 тыс. руб.

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 1227 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Это связано с инфляцией и повышением уровня платежеспособности населения.

Учетная политика

Материально-производственные запасы:

В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы. Затраты на приобретении материалов отражаются на счете 10 «Материалы». При выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.

Расходы ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20,26 в дебет счета 90.

Дата составления пояснений: 20 марта 2026 года.

Директор

Бочкарев В.В.