**1. Основные виды экономической деятельности**

ОКВЭД 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

**2. Учетная политика**

2.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ). Организация является субъектом малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление отчетности по упрощенной форме.

2.2. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.3. В отчетном периоде соблюдены допущения и требования стандартов бухгалтерского учета.

2.4. В отчетном периоде не применяются досрочно нормативно-правовые акты по бухгалтерскому учету.

2.5. **Основные средства** (ФСБУ 6/2020)

- Активы, отвечающие признакам основных средств, стоимостью не более 100 тыс. руб., учитываются в составе запасов и списываются в расходы единовременно при передаче в эксплуатацию.
- Амортизация начисляется линейным способом. Переоценка основных средств не проводится.
- Срок полезного использования и ликвидационная стоимость проверяются в конце каждого отчетного года.

2.6. **Нематериальные активы**

Нематериальные активы у организации отсутствуют.

2.7. **Права пользования активами** (ФСБУ 25/2018)

Организация, как арендатор, не признает предметы аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательства по аренде, если срок аренды не превышает 12 месяцев, а рыночная стоимость объекта аренды (нового аналогичного объекта) не превышает 300 тыс. руб. Затраты по таким договорам признаются расходами равномерно.

2.8. **Финансовые вложения**

Финансовые вложения у организации отсутствуют.

2.9. **Запасы** (ФСБУ 5/2019)

- Материалы учитываются на счете 10 по фактической себестоимости.
- Транспортно-заготовительные расходы включаются в фактическую себестоимость каждой единицы запасов.
- При отпуске в производство (ином выбытии) запасы оцениваются по средней себестоимости.

2.10. **Денежные средства и эквиваленты**

Учет денежных средств ведется в рублях. Денежные эквиваленты отсутствуют.

2.11. **Учет доходов и расходов**

Выручка признается по мере оказания услуг (метод начисления). Расходы признаются в том периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической оплаты.

2.12. **Оценочные обязательства**

Оценочные обязательства создаются при наличии высокой вероятности выбытия ресурсов, если сумму обязательства можно надежно оценить. По состоянию на 31.12.2025 оценочные обязательства не признаны.

2.13. **Денежные потоки**

Отчет о движении денежных средств составляется прямым методом. Организация раскрывает информацию о денежных потоках в составе годовой отчетности.

2.14. Дополнительная информация

- Организация ведет бухгалтерский учет с использованием программного продукта «Контур. Экстерн».
- Ответственным за ведение бухгалтерского учета является директор организации, на которого возложены обязанности главного бухгалтера.
- Инвентаризация имущества и обязательств проводится ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (по состоянию на 31 декабря) в порядке, утвержденном отдельным положением.

**3. Нематериальные активы**

Нематериальные активы на балансе организации отсутствуют (строка 1110 Бухгалтерского баланса).

**4. Основные средства**

**4.1. Наличие и движение основных средств (за исключением инвестиционной недвижимости)**

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | На конец периода |
|---|---|---|---|---|
| Основные средства – всего | 2025 г. | 1008 | Амортизация – 86 | 922 |

*в том числе (группа)*

*Пояснения:*

В 2025 году поступлений и выбытий основных средств не было. Уменьшение остаточной стоимости на 86 тыс. руб. обусловлено начислением амортизации линейным способом.

**4.2. Наличие и движение прав пользования активами – не применяется.**

**4.3. Амортизируемые и не амортизируемые основные средства**

Все основные средства организации амортизируются. Инвестиционная недвижимость отсутствует.

**4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Ограничения имущественных прав на основные средства отсутствуют.

**4.5. Капитальные вложения в основные средства**

В отчетном периоде капитальные вложения в основные средства не производились.

**5. Финансовые вложения**

Финансовые вложения у организации отсутствуют (строки 1170, 1240 Бухгалтерского баланса).

**6. Запасы**

**6.1. Наличие и движение запасов**

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | На конец периода |
|---|---|---|---|---|
| Запасы – всего | 2025 г. | 1870 | Поступление – 2621 | 4491 |

*в том числе (вид)*

*Пояснения:*

Увеличение запасов связано с приобретением материалов, необходимых для ведения уставной деятельности. Резерв под обесценение запасов не формировался.

**6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Запасы, находящиеся в залоге или переданные третьим лицам, отсутствуют.

**7. Дебиторская задолженность**

**7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | На конец периода |
|---|---|---|---|---|
| Краткосрочная дебиторская задолженность – всего | 2025 г. | 4689 | Поступление – 1598 | 6287 |

*в том числе (вид)*

*Пояснения:*

Дебиторская задолженность представлена задолженностью покупателей за оказанные услуги. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

**7.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

**8. Обязательства**

**8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)**

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | На конец периода |
|---|---|---|---|---|
| Краткосрочные обязательства – всего | 2025 г. | 7311 | Поступление – 732 | 8043 |

*в том числе (вид)*

*Пояснения:*

Краткосрочные обязательства представляют собой кредиторскую задолженность перед поставщиками и подрядчиками, а также задолженность по налогам и сборам.

**8.2. Просроченные обязательства**

Просроченные обязательства отсутствуют.

**8.3. Оценочные обязательства**

Оценочные обязательства по состоянию на 31.12.2025 не признавались.

**9. Обеспечения обязательств**

Организация не выдавала и не получала обеспечений обязательств.

**10. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)**

| Наименование показателя | За 2025 г. | 2024 г. |
|---|---|---|
| Материальные затраты | не раскрывается* | не раскрывается* |
| Затраты на оплату труда | — | — |
| Отчисления на социальные нужды | — | — |
| Амортизация | 86 | — |
| Прочие затраты | — | — |
| **Итого по элементам** | **8 858** | **9 497** |
| Изменение остатков (прирост [–], уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции | 0 | 0 |
| **Итого расходы по обычным видам деятельности** | **8 858** | **9 497** |

* В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета организация не раскрывает детальную расшифровку расходов по элементам затрат, ограничиваясь общей суммой расходов по обычным видам деятельности (себестоимость продаж + управленческие расходы).

*Пояснения:*

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 г. составили 8 858 тыс. руб. (в 2024 г. – 9 497 тыс. руб.), что соответствует сумме себестоимости продаж и управленческих расходов (стр. 2120 + стр. 2220 Отчета о финансовых результатах).

**11. Государственная помощь**

Бюджетные средства, субсидии, бюджетные кредиты в 2024–2025 гг. не получались.

**12. Иная информация**

**12.1. Изменения капитала**

- Уставный капитал – 10 тыс. руб. (не менялся).
- Добавочный капитал – 1929 тыс. руб. (не менялся).

- Нераспределенная прибыль на 31.12.2025 – 2063 тыс. руб. (на 31.12.2024 – убыток 783 тыс. руб.). Увеличение на 2846 тыс. руб. обусловлено чистой прибылью отчетного года (5 тыс. руб.) и корректировкой нераспределенной прибыли прошлых лет в связи с исправлением существенных ошибок, выявленных в отчетном году. Подробная информация о характере и суммах корректировок раскрыта в отдельном разделе пояснений (прилагается).

**12.2. События после отчетной даты**

Существенных событий после отчетной даты, оказывающих влияние на финансовое положение организации, не произошло.

**12.3. Связанные стороны**

Сделки со связанными сторонами (директор организации, учредители) в 2025 г. не совершались.

**12.4. Информация о долях в уставном капитале**

Уставный капитал ООО «СУВР» разделен на доли номинальной стоимостью 10 тыс. руб., принадлежащие физическим лицам (100% – учредителям).

**12.5. Дата государственной регистрации**

Организация зарегистрирована 15.03.2012, в отчетном периоде реорганизации не проводилось.

**12.6. Иные сведения**

- Аудиторская проверка за 2025 г. не проводилась, так как обязательный аудит не требуется.
- Условные обязательства и условные активы отсутствуют.
- Средства индивидуализации, созданные собственными силами, не учитываются.

**Руководитель**

Директор ООО «СУВР» _____ / Котова М.А.

«20» марта 2026 г.