

Пояснения
к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственности «Сфера»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сфера»

Сокращенное наименование: ООО «Сфера»

Адрес местонахождения: 308009, Россия, Белгородская обл, Белгород г, ул. Преображенская, д.69, помещ.1

ИНН/КПП: 3123123826/312301001

ОГРН: 1053107097152

Размер уставного капитала: 10 000 руб.

Учредители Общества:

- Потрясаева Н.Д.- 50% (5 000 руб.)

- Чеботарева Е.А.- 37,5% (3 750 руб.)

- Чеботарев И.С. – 12,5% (1 250 руб.)

Численность сотрудников за 2025 год: 3 чел.

Управляющий орган Общества: генеральный директор

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации Управлением федеральной налоговой службы по Белгородской области «17» августа 2005 года.

Основным видом деятельности является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности

Общество относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Отчетность составляется согласно ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

2. Основа представления бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом от «28» декабря 2024 года №3 и разработана в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными нормативными актами Российской Федерации.

3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учета в упрощенном порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»,

- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»,
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»,
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

4. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера Общества.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом.

В связи со вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета внесены соответствующие изменения в учетную политику Общества.

5. Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

6. Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств- объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.

Общество применяет упрощенные способы учета:

- капитальных вложений – по подп. а п.4 и п.13 ФСБУ 26/2020,
- основных средств – по п.3 ФСБУ 6/2020.

Объекты основных средств принадлежащие Обществу на праве собственности:

- нежилое здание (1,2 этажи), расположенное по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д.69,

- встроенное нежилое помещение), расположенное по адресу: г. Белгород, ул. Шаландина, д.1б,

Первоначальная стоимость на начало года: 28467 тыс.руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025г.: 25574 тыс.руб.

В 2025 году Обществом был реализован (продан) объект основных средств, нежилое здание, расположенное по адресу: г. Белгород, ул. Промышленная, д.15 и земельный участок.

Приобретение (поступление) объектов ОС в 2025 году не производилось.

7. Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв по оценке не создается.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

8. Доходы и расходы»

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы списываются ежемесячно в полном объеме.

Размер выручки (прибыли) за 2025 год составляет – 54775,8 тыс.руб.

Доходы включают в себя:

- продажа объекта недвижимости – 43000,00 тыс.руб.,
- от сдачи недвижимого имущества в аренду – 7728,0 тыс.руб.,
- от размещения денежных средств на депозит – 4047,8 тыс.руб.

Общая сумма расходов за 2025 год составляет – 16696,1 тыс.руб.

Расходы включают в себя:

- расходы на оплату налогов-11075,7 тыс.руб.
- заработная плата-1624,4 тыс.руб,
- коммунальные расходы-541,2 тыс.руб.,
- услуги банка-55,0 тыс.руб.,
- расходы за подбор покупателя – 1290,0 тыс.руб.,
- за аренду помещения – 300,0 тыс.руб.,
- на авто – 1380,2 тыс.руб.,
- хозяйственные расходы-429,6 тыс.руб.

В 2025 году Общество из чистой прибыли произвело выплату дивидендов в размере 37544 тыс.руб. (после выплаты НДФЛ), оплатив причитающиеся налоги и сборы.

9. Информация о деятельности

Общество планирует и далее осуществлять деятельность на рынке сдачи в аренду объекта недвижимости.

В планах на ближайшее время не намечается процедуры реорганизации и ликвидации.

Генеральный директор ООО «Сфера» _____ Бровков С.И.

20.03.2026г.