

Товарищество собственников недвижимости «Рассвет»
ТСН «Рассвет»
ИНН 3528283088, КПП: 352801001, ОГРН: 1183525003551
адрес: 162612, Вологодская область, г. Череповец, ул. Гоголя, д.35

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 68.32.1

В отчетном периоде ТСЖ осуществлял:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

3. Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

4. Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные [п. 17](#) ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

5. Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным [ФСБУ 4/2023](#)

6. Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода
		по условиям договора	поступило	списано			дебиторская задолженность переквалифицирована			по условиям договора
			в результате фактов хозяйственной жизни	погашено	на расходы	Восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.									
	за 2024 г.									
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	680	251	(1)						930
	за 2024 г.	580	101	(1)						680
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	1		(1)						0
	за 2024 г.	2		(1)						1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	679	251	()						930
	за 2024 г.	578	101	()						679
Итого	за 2025 г.	680	251	(1)						930
	за 2024 г.	580	101	(1)						680

Резервы по сомнительным долгам не формировались. Списания дебиторской задолженности не было.

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси- фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		

Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	517			(36)			481
	за 2024 г.	486	31		()			517
в том числе: расчеты с поставщиками	за 2025 г.	510			(36)			474
	за 2024г.	479	31		()			510
в том числе: расчеты с бюджетом.	за 2025 г.	7			()			7
	за 2024 г.	7						7
Итого	за 2025 г.	517			(36)			481
	за 2024 г.	486	31		()			517

Просроченных обязательств нет.

Председатель правления ТСН

(наименование должности)

Виноградов И.А.

(расшифровка подписи)

10 марта 2026г.