

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «РАДИУС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(ООО «РАДИУС ДЕВЕЛОПМЕНТ»)

ИНН 2310240101, КПП 231001001, ОГРН 1252300016649

Адрес: 350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 425, пом.7, этаж 3

I. Общая информация об организации

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью "РАДИУС ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Сокращенное наименование - ООО «РАДИУС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Юридический адрес – 350038, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Северная, д. 425, помещение 7, этаж 3

ИНН 2310240101

КПП 231001001

ОГРН 1252300016649

Государственная регистрация - Межрайонная инспекция ФНС № 16 по г. Краснодарскому краю 2 апреля 2025 года.

Генеральный Директор – Кошевников Александр Николаевич.

Размер уставного капитала организации на 31.12.2025 г. составляет 10 000 руб.

Сведения об Участниках общества и их долях на 31.12.2025 г.

Наименование	Доля, %	Доля, руб.
Маркович Нина Анатольевна	100	10 000,00
Всего:	100	10 000,00

ООО «Радиус Девелопмент» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая)

отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД - 68.10 — покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

II. Основные элементы учетной политики

1. Основы составления

Общество ведет бухгалтерский учет активов, обязательств, фактов хозяйственной деятельности путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета.

Рабочий план счетов бухгалтерского учета утверждается предприятием в соответствии с Приказом МФ РФ от 31.10.2000 №94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению».

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом, в основе которого используется бухгалтерская программа «1С Предприятие 8.5 Бухгалтерия».

Ответственность за организацию бухгалтерского учета при осуществлении хозяйственных операций несет директор.

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.

Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением отдельных случаев, описанных в составе Методических положений.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2. Основные средства

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п. 13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

2. Аренда

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

3. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учёта запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчётную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчётную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

III. Расшифровка строк бухгалтерской отчетности

1. Основные средства

В составе основных средств числится Автомобиль GAC GS8 GAC6501JDA6B.

2. Запасы

В статью «Запасы» по строке 1210 бухгалтерского баланса включена стоимость материально-производственных запасов.

По состоянию на отчетную дату 31.12.2025г. в Организации отсутствуют запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге.

3. Дебиторская задолженность

Расшифровка дебиторской задолженности подготовлена на основании данных бухгалтерского учёта в соответствии с действующим законодательством.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				у
		учтенная п о ус ло ви я м до го во ра	величина резерва по сомнит ельным долгам	Дебиторская задолженность		Резерв по сомнительным долгам		
				поступление в результ ате хозяйст венных операц ий	выбыло	восстановление и использ ование резерва	Начисление резе рва	
Дебиторская задолженн ость - всего	За 2025 г .	-	-	173	-	-	-	
	За 2024 г .	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторск ая задолженн ость - всего	За 2025 г .	-	-	173	-	-	-	
	За 2024 г .	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с постав щиками и и подряд чиками	За 2025 г .	-	-	39	-	-	-	
	За 2024 г .	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупа телями и заказч иками	За 2025 г .	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г .	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разным и дебито рами, кредит орами	За 2025 г .	-	-	127	-	-	-	
	За 2024 г .	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по налога м и сборам	За 2025 г .	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г .	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г .	-	-	1	-	-	-	
	За 2024 г .	-	-	-	-	-	-	

Расчеты с подотч етными лицами	За 2025 г .	-	-	6	-	-	-	-
	За 2024 г .	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущ их период ов	За 2025 г .	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г .	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г .	-	-	173	-	-	-	-
	За 2024 г .	-	-	-	-	-	-	-

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

4. Капитал

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Маркович Нина Анатольевна, доля участия — 100 процентов.

5. Учет займов и кредитов

Краткосрочными считаются займы и кредиты, полученные на срок, не превышающий 12 месяцев. Все остальные займы и кредиты относятся к долгосрочным.

В бухгалтерском балансе заемные и кредитные средства представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Задолженность представляется как краткосрочная, если срок обращения (погашения) по ней не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные задолженности представляются как долгосрочные.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

6. Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показат еля	Период	Остаток на начало	Изменение за период		Остаток на конец
			поступление в резул ьтате хоз.оп ераци й	выбытие (пога шен ие)	

		г о д а			г о д а
Краткосрочная кредиторская задолженность	За 2025 г.	-	207	-	207
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе		-		-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	62	-	62
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	145	-	145
	За 2024 г.	-	-	-	-
Прочая	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	207	-	207
	За 2024 г.	-	-	-	-

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

7. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

IV. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Директор ООО «Радиус Девелопмент»

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves, representing the initials and surname of the director.

Кошевников А.Н.