ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу, отчету о целевом использовании средств,

отчету о финансовых результатах за 2025 год.

г.Кинешма 19.03.2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Согласие»» за 2025 год.

В бухгалтерской отчетности ТСЖ «Согласие» все суммы представлены в тыс.рублей.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ «Согласие» за 2025 год сформирована исходя из девствующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

РАЗДЕЛ 1. Основные сведения о деятельности организации.

1.1. Информация об организации.
Полное наименование юридического лица: Товарищество собственников жилья «Согласие»
Сокращенное наименование юридического лица: ТСЖ «Согласие»
Адрес: .Кинешма, ул.Желябова, д.54
Основной государственный регистрационный номер: 1113703001170
ИНН 3703045272 КПП 370301001
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД: 68.32.1
ТСЖ «Согласие» является некоммерческой организацией.
Правовое положение ТСЖ «Согласие», права и обязанности членов ТСЖ «»Согласие» определяются Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, прочими Федеральными законами, иными правовыми актами РФ.
Устав ТСЖ «Согласие» утвержден Общим собранием членов ТСЖ «Согласие» протокол №1 от 21 июня 2011 года.
Органами управления ТСЖ «Согласие» являются Общее собрание членов Товарищества и Правление Товарищества, в состав которого входит 6 человек.
Руководство текущей деятельностью осуществляется Правлением Товарищества в лице председателя правления Винокурова Николая Васильевича. Бухгалтер Лукова Елена Аркадьевна. Контроль финансово-хозяйственной деятельности, законности действий правления председателя Правления, требований Устава и решений общих собрании осуществляет ревизионная комиссия: Брагина Вера Сергеевна, Ягольникова Нина Юрьевна, Баскакова Ольга Дмитриевна.
Товарищество является добровольным объединением собственников помещений в МКД, созданным в целях совместного управления общим имуществом в МКД, обеспечения владения, пользовании и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в МКД, осуществления деятельности по созданию, содержанию и сохранению общего имущества в МКД, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом РФ помещениями, в данном МКД.
Среднесписочная численность работников ТСЖ в 2025 году составила 5 человек.
Для осуществления свое уставной деятельности были открыты счета в банках: расчетный счет 40703810102000000641 в ПАО «Промсвязьбанк» и специальный счет 40705810517000000822 в Тульском отделении №8604 ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта.
По состоянию на 31.12.2025. остатки денежных средств составили 1195 тыс.руб., в том числе средства фонда КР 875 тыс.руб.

1.2. Целевое финансирование.

Основные источники целевого финансирования ТСЖ «Согласие»:

- платежи собственников жилья на содержание и обслуживание МКД;

-платежи в фонд КР;

- платежи от компаний, разместивших телекоммуникационное оборудование (ООО «Антенна», ООО «Инфотех», Ростелеком)

1.3. Фонд капитального ремонта.

На начало отчетного периода фонд КР составил 358 тыс.руб.; на конец – 875 тыс.руб. Увеличение фонда произошло за счет поступления денежных средств от собственников жилья. Расходов в 2025 году не было.

Раздел 2. Бухгалтерский баланс.

По строке 1230 Дебиторская задолженность.

Наименование	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года
Расчеты с жильцами за ЖКУ	1105	753
Расчеты с жильцами за КР	84	44
Расчеты с компаниями	16	16
ИТОГО	1205	813

По строке 1250 Денежные средства.

Наименование	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года
Остаток денежных средств на расчетном счете	320	106
Остаток денежных средств на счете по формированию фонда КР	875	358
ИТОГО	1205	464

По строке 1350 Целевые средства на конец отчетного периода показаны средства целевого финансирования в сумме 1945 тыс.руб.

По строке 1520 Кредиторская задолженность на конец отчетного периода показана кредиторская задолженность в сумме 455 тыс.руб.

Наименование	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года
Расчеты с ресурсоснабжающими организациями	436	454
Расчеты с обслуживающими организациями	19	19
Расчеты с подрядными организациями	0	0
Расчеты с персоналом	0	0
Расчеты с подотчетными лицами	0	0
ИТОГО	455	473

Раздел 3. Отчет о финансовых результатах.

Организация не получает доходы от основного вида деятельности, все средства поступают в качестве Целевых взносов от членов ТСЖ на расходы по обслуживанию ТСЖ.

Раздел 4. Отчет о целевом использовании средств.

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в соответствии со сметой, утвержденной решением Общего собрания.

По строке 6215 отражена сумма членских взносов на управление и содержание МКД – 4686 тыс.руб.

По строке 6220 отражена сумма целевых взносов на формирование фонда КР – 516 тыс.руб.

По строке 6250 отражены взносы от компаний – 9 тыс.руб.

По строке 6320 отражены расходы согласно смете, в том числе:

По строке 6321 отражены суммы, связанные с оплатой труда персоналу и начисления в фонды – 636 тыс.руб.

По строке 6324 отражены суммы, связанные на содержание МКД и имущества – 269 тыс.руб.

По строке 6325 отражены суммы, связанные с текущим ремонтом имущества МКД - 155 тыс.руб.

По строке 6330 отражены суммы на приобретение инвентаря – 1 тыс.уб

По строке 6350 отражены суммы связанные с расходами по договорам с ресурсоснабжающими организациями – 3009 тыс.руб.

Раздел 4. Прочая информация.

ТСЖ не планирует прекращение деятельности.

По состоянию на 31.12.2025 года: неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет – отсутствуют; выданных гарантий и поручительств ТСЖ не имеет.

Событий после отчетной даты, имевших место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за год, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, не происходило.

Председатель правления Винокуров Н.В.

Бухгалтер Лукова Е.А.