Общество с ограниченной ответственностью «РИЭЛТ-СТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РИЭЛТ-СТРОЙ»

1.2. Юридический адрес 350000 г. Краснодар, ул.Красная, д. 109, пом.18

1.3. Дата государственной регистрации 29.07.2016

1.4 Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения – доходы)

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 рублей.

Участниками являются:

- Вартанов Вартан Азатович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимом имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Цатурян Степан Рубенович (Приказ.№ 1 от 29.07.2016 г.)
Главный бухгалтер Общества: он же (Приказ № 1 от 29.07.2016 г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год представлена укрупненно; детализация показателей производится только при наличии необходимости.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания и земельные участки расположенные по адресу: г. Краснодар, ул Красная 107 и 109 , расположенные под гостиничным комплексом ГК Екатеринодар.

4. Нематериальные активы

По итогам на 28 декабря 2025 года НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	Не проводилась	–
Материально-производственные запасы	отсутствуют	–
Нематериальные активы	отсутствуют	–
...	...	...

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 18 282 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 2 348 тыс.руб.. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением выставления суммы дополнительной арендной платы за потребленные коммунальные услуги , по причине выставления их другой организацией, а именно ТСН Екатеринодар, согласно агентских договоров на заключение договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Генеральный директор Цатурян С.Р.