

Товарищество собственников жилья «Рябиновая роща»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании
денежных средств за 2025г.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ТСЖ «Рябиновая роща», ИНН/КПП 5252021706 / 525201001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области

Юридический адрес — 606104, Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Аллея Ильича, д. 43 «А»

Фактический адрес - 606104, Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Аллея Ильича, д. 43 «А»

Товарищество создано 05.03.2008 г. как добровольное объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным Кодексом помещениями в данном многоквартирном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами.

ОКВЭД — 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. ОГРН № 1085252000580.

Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать с собственным наименованием, а также расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты юридического лица.

Товарищество является некоммерческой организацией, не ставящей своей целью получение прибыли. Товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии со статьями 152 Жилищного Кодекса РФ и настоящим Уставом.

Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Высшим органом управления товарищества является Общее собрание членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Правлением товарищества к компетенции которого относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания собственников.

Председатель правления-Козлов Василий Анатольевич.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСЖ «Рябиновая роща» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Бухгалтерский учет ведется с использованием автоматизированной системы «1С:Предприятие».

Бухгалтерский учет ведется по договору оказания услуг.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

3. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Материально- производственные запасы	Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как - оргтехнику, расходные материалы к ней - офисную мебель - канцелярские товары. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.	ФСБУ 5/2019
Доходы, расходы	Учет доходов и расходов ведется методом начисления Расходы на текущую деятельность ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).	ПБУ 10/99, ПБУ 3/2006, ПБУ 4/99

6. Существенной информации для раскрытия по статьям баланса и отчета о финансовых результатах в 2025 году не имеется.

7. Дата составления текстовых пояснений: 20.03.2026г.

Председатель правления Козлов Василий Анатольевич