10. Прочие пояснения

10. 1. Сведения об организации
Полное наименование организации:
Акционерное общество «Гипростром»
Сокращенное наименование организации:
АО «Гипростром»
Юридический адрес организации: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Согласия, зд. 7-9/20
Почтовый адрес: он же
10.2. Сведения о государственной регистрации:
ОГРН 102610328004
ИНН 6164103260

10.3. Сведения о проведенных проверках:
Выездная налоговая проверка в 2025 году не проводилась.

10.4. Сведения об уставном капитале и ценных бумагах Общества
Уставный капитал составляется из номинальной стоимости акции Общества, приобретенных акционерами и составляет 89340 (Восемьдесят девять тысяч триста сорок) рублей.

10.5.Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете».

10.6. Основные виды деятельности Общества:
Основной вид деятельности – 68.20.2 Аренда и управление собственным и арендованным нежилым недвижимым имуществом.
Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

10.7. Среднесписочная численность работников за 2025 г. составила 15 человек.

10.8. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества:
Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества — директором Бутенко Сергеем Александровичем.

10.9. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества:
Размер вознаграждения генерального директора определяется трудовым договором и штатным расписанием Общества. Иные виды вознаграждения, компенсации, другие имущественные предоставления не выплачивались.

10.10. Сведения об учетной политике организации
Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402- ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.
Учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом №5 от 10 января 2025 года.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1
Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.
Инвентаризация ОС проводится 1 раз в 3 года.
Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения.
Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.
Резервы по сомнительным долгам Общества в отчетном году не создаются, поскольку дебиторской задолженности сомнительной к погашению организация не имеет.
Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается в соответствии с ПБУ 9/99.
Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99) по методу отражения «Директ – костинг».
Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение.
При выбытии **финансовых вложений** их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но **относящиеся к следующим отчетным периодам**, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Затраты, которые были ранее учтены организацией **в составе расходов будущих периодов** с отражением на счете 97. В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производился.

10.11. Расходы, связанные с реализацией
Общехозяйственные (управленческие) расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).
Расходы, связанные с реализацией в 2025 году составили 16 106 тыс. рублей

10.12. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности
Прибыль, полученная от продаж в 2025 году, составила — 12 558 тыс. рублей

10.13. Прочие доходы
Сумма прочих доходов для целей бухгалтерского учета в 2025 году составила 248 тыс. рублей**.**

10.14. Прочие расходы
Сумма прочих расходов для целей бухгалтерского учета в 2025 году составила - 140 тыс. рублей.

10.15. Расходы по налогу на прибыль
Общество применяет упрощенную систему налогообложения. В качестве объекта налогообложения для расчета единого налога используются доходы.
Основание: статья 346.14 Налогового кодекса РФ.

10.16. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества:
Дивиденды единственному учредителю Общества в 2025г. выплачивались в сумме 15 342 тыс. рублей и по заявлению о зачете встречных однородных требований от 29.10.2025г. на сумму 627 тыс.руб. Всего на общую сумму 15 969 тыс.руб.
- по решению единственного участника №2 от 18.03.2025г. из прибыли общества за 4-й кв. 2024г.;
- по решению единственного участника №3 от 28.04.2025г. из прибыли общества за 1-й кв. 2025г. и за счет средств чистой прибыли числящейся на балансе организации;
- по решению единственного участника №4 от 28.07.2025г. из прибыли общества за 2-й кв. 2025г. и за счет средств чистой прибыли числящейся на балансе организации;
- по решению единственного участника №5 от 29.10.2025г. из прибыли общества за 3-й кв. 2025г. и за счет средств чистой прибыли числящейся на балансе организации.

10.17. Организацией в отчетном году не исправлялись существенные ошибки 2024г., выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год.

10.18. Событий после отчетной даты, влияющих на финансовую отчетность общества за 2025г. не выявлено.

10.19. Совместной деятельности в 2025г. общество не осуществляло.

10.20. Связными сторонами являются:
Единственный участник Общества Бутенко Т.А. и директор Бутенко С.А.

10.21. Со связанными сторонами осуществлялись следующие операции:
не осуществлялись

10.22. Базовая прибыль Общества за 2025 год составила 11757 тыс. рублей. Средневзвешенное количество акций составило 14890 акций.
Базовая прибыль на одну акцию составила 0,79 тыс. рублей. (11757 тыс. руб. : 14890).
Базовая прибыль Общества за 2024 год составила 10650 тыс. руб. Средневзвешенное количество акций составило 14890 акций. Базовая прибыль на одну акцию составила 0,71 тыс. рублей.

Директор АО «Гипростром» **С.А. Бутенко**