

Общество с ограниченной ответственностью "Корпус 103"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Корпус 103"

1.2. Юридический адрес – 195279, Город Санкт-Петербург, ш. Революции, дом 69, литер А, помещение. 46Н, офис 216

1.3. Дата государственной регистрации – 17.12.2003

1.4. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

<...>

1.2. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 8 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.3. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют

1.4. Уставный капитал составляет 12 878,29 руб. Учредителем является Дегтерев Александр Сергеевич
ИНН 781407665498

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

- 46.9 Торговля оптовая неспециализированная

<...>

1.5 Сведения о руководстве

Генеральный директор - Нежберт Надежда Генриховна

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилые помещения по договорам аренды, для последующей сдачи в субаренду. Данные договоры учитываются по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся сооружения, другие виды основных средств

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

5. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

В составе финансовых вложений по строке 1170 «Финансовые вложения» баланса числятся предоставленные займы

6. Отчет о финансовых результатах

В 2025 г. были произведены ремонт и улучшения в помещениях, предназначенных для сдачи в аренду, в связи с этим по итогу года образовался убыток.

7. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

20.03.2026 г.

Генеральный директор



Нежберт Н.Г.