

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- Сокращенное наименование – ООО "ДЦ "Роман"
- Юридический адрес: 620000, Свердловская область, город Екатеринбург, ул Горького, стр. 63, офис 502
- Дата государственной регистрации – 06.03.2009 г.
- Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) руб.
- Единственным участником Общества является Яковлев Вячеслав Владимирович - (ИНН 666102647970) - доля в УК - 100%.
- Директор – Яковлев Вячеслав Владимирович (ИНН 666102647970)
- Среднесписочная численность работников предприятия – 1 чел.
- Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности организации:

В отчетном периоде Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД - 68.20.2)

3. Учетная политика организации

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуется Директором Яковлевым В. В.

Положения учетной политики для целей бухгалтерского учета утверждены Приказом №1 от 31/12/23г. и соответствует требованием ПБУ №1/2008.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации. Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей. Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в

качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию. Амортизация основных средств начисляется линейным способом один раз в месяц.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

4. Доходы

Для целей бухгалтерского учета доходы признаются в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Основным видом дохода Общества в отчетном периоде является - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Доходы от продажи составили: 5 893 106 рублей 94 копейки.

5. Расходы

Для целей бухгалтерского учета расходы признаются в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Основным видом расхода Общества в отчетном периоде является – содержание собственного нежилого недвижимого имущества.

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.
Амортизация ОС	1 018
Имущественные налоги	502
Прочие коммунальные услуги	1 037
Прочие операционные затраты	43
Итого	2 600

Директор

Яковлев В. В.