

## Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Комфорт»

1.2. Юридический адрес: 428903, Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пр-д Лапсарский, дом 57, помещение 27

1.3. Дата государственной регистрации: 17.05.2010

1.4. Численность сотрудников: 1 чел.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	4

1.5. Уставный капитал составляет 298 571,42 руб. (двести девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят один рубль 42 копейки).

Участниками являются: Анисимов Максим Сергеевич с долей 100 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Анисимов Максим Сергеевич (приказ №05-п от 01.09.25)

Главный бухгалтер Общества: Анисимов Максим Сергеевич (приказ №05-п от 01.09.25).

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса числятся:

- нежилые помещения и сооружения
- машины и оборудовании
- транспортные средства
- земельные участки

### 4. Нематериальные активы

Расходы на создание или приобретение НМА не производились.

### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.12.25	–
Материально-производственные запасы	01.12.25	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 34 630 116,31 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с тем, что в 2025 году организация провела реструктуризацию бизнеса, отказавшись от направления производство прочих строительно-монтажных работ. Деятельность по данному направлению была полностью прекращена с 01.01.2025года. Доходы, полученные в 2025 году, сформированы исключительно за счет нового вида деятельности – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, в то время как выручка 2024 года включала поступления от обоих направлений. В связи с этим динамика выручки отражает не падение продаж, а кардинальное изменение масштабов и специфики деятельности.

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Генеральный директор



М.С. Анисимов