

Пояснения к бухгалтерскому балансу

Общество с ограниченной ответственностью ООО "Инвест - Центр"

ИНН 4632238005, КПП 463201001, ОГРН 1174632021024

1. Общая информация об организации

ООО "Инвест - Центр" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация зарегистрирована 19.12.2017 года. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 1 человек. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Общество на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета составления права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Основные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 64.99-предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Дополнительные виды деятельности:

46.39-торговая оптовая специализированная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями
68.20-аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность ООО "Инвест-Центр" за 2025 год сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023, утвержденным Приказом Минфина РФ от 04 октября 2023 г. № 157н, и другими действующими ФСБУ и ПБУ. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5% соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. В Обществе разработаны и применяются рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово - хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам. Организация применяет общую систему налогообложения. Для целей налогообложения налогом на прибыль доходы и расходы признаются по методу начисления. Организация формирует бухгалтерский учет и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

-бухгалтерский баланс;
-отчет о финансовых результатах;
-пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб.при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 "Основные средства".
Основные средства у Общества отсутствуют.

5. Финансовые вложения

К финансовым вложениям относятся акции

6. Запасы

Запасы применяются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы". В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Запасы отсутствуют.

7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отсутствует

8. Обязательства

Кредиторская задолженность составляет 6000 рублей по аренде.

9. Аренда

По договору аренды № 6/н от 01.07.2025 года Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп."в" п.11 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды".
Предмет аренды - нежилое помещение, общей площадью 19.7 кв.м расположенное по адресу: г.Курск, 1-я Прогонная, здание 1, офис 215.
Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

10. Учет доходов и расходов

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи». Расходы составили в общей сумме 24500 рублей, в том числе:

-расходы на аренду помещения 12 000,00 руб.
-расходы на банковское обслуживание 12 500,00 руб.
Все произведенные расходы экономически обоснованы и документально подтверждены. Сумма полученного в отчетном периоде убытка составила 24 500,00 рублей.

11. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал общества составляет 30 291 000 руб и оплачен полностью. Единственным участником Общества является АО "КурскХлеб" ИНН 4632001366, доля участия - 100%.. В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались

12. Иная информация

12.1 Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.
- основные средства
- запасы

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

12.2 Денежные средства

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:
-остаток денежных средств на расчетных счетах

12.3 Органы управления

Единоличный исполнительный орган - генеральный директор Лопатин Вадим Николаевич (Решение от 18.08.2023 года).
В связи с отсутствием в штатном расписании должности главного бухгалтера, его обязанности исполняет генеральный директор.

12.4 Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.
При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

12.5 Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20.03.2026 года

Генеральный директор
ООО "Инвест-Центр"

В.Н.Лопатин