

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоСтрой" (ООО «ГеоСтрой»)
ИНН 7727735924, КПП 772701001, ОГРН 5107746009124
Юридический адрес: 117447, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Котловка,
улица Большая Черёмушкинская, дом/строение 13/4, этаж/помещ./ком. 1/1/13

1. Общая информация об организации

ООО «ГеоСтрой» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД - 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Численность сотрудников – 1 чел. - работает на условиях внешнего совместительства на 0,25 ставки:

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Основные средства общества образуют земельные участки в Солнечногорском районе Московской области общей балансовой стоимостью 2 199 тыс.руб.

5. Аренда

Общество по договору аренды № 01/2016 от 03.01.2016 г. арендует под офис нежилое помещение

площадью 13,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская д.13, стр.4. Общество применяет упрощенный порядок учета аренды в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность общества составляет 1 828 тыс. руб. в том числе:

- Задолженность покупателей – 1 500 тыс. руб.;
- Задолженность поставщиков (авансы выданные) – 149 тыс. руб.
- Расходы будущих периодов – 88 тыс. руб.

8. Обязательства

Кредиторская задолженность общества составляет 29 тыс. руб.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 200 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Карев Игорь Анатольевич, доля участия - 80 процентов;

Гайдуков Алексей Юрьевич, доля участия – 20 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Карев Игорь Анатольевич (Протокол № 1 общего собрания учредителей от 25.10.2010, бессрочно).

Главный бухгалтер - Карев Игорь Анатольевич.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 (ноль) тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года – 29 416 тыс. руб. Уменьшение данного показателя связано с полным отсутствием продаж по причине плохой конъюнктуры рынка земли в указанном районе Московской области.

По результатам деятельности в 2025 году был получен убыток в сумме 763 тыс. руб.

13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

14. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 17 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ГеоСтрой» _____

Карев И.А.