

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «СК «Возрождение-11»**

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1 Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Возрождение-11» является коммерческой организацией, учрежденной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» 21 августа 2013 года.

Полное наименование организации - Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Возрождение-11». Сокращенное наименование организации – ООО «СК «Возрождение-11».

Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 1 по Псковской области за № 1126027003343 08 июня 2012 года.

Юридический адрес Общества: 180006, Псковская область, город Псков, ул. Алмазная, 10, корпус главный, пом. 19, этаж 3.

В 2025 году основным видом деятельности ООО «СК «Возрождение-11» являлось строительство жилых и нежилых зданий заказчиком-застройщиком.

Среднесписочная численность работающих в ООО «СК «Возрождение-11» за 2025 г. - 1 человек.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом. Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Русецкий Максим Александрович.

Коллегиальный исполнительный орган уставом не предусмотрен.

У Общества отсутствуют филиалы, представительства и иные структурные подразделения.

В 2025 году величина уставного капитала не изменялась. По состоянию на 31.12.2025 г. уставный капитал составляет 10 000,00 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек). Уставный капитал оплачен полностью.

На отчетную дату у Общества отсутствуют собственные доли, приобретенные в порядке, предусмотренном законодательством и уставом.

Уставный капитал состоит из долей участников – физических лиц:

- Поляков И.Е. – 51%;
- Михаелян А.А. – 49%.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

2. РАСКРЫТИЕ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ С УЧЕТОМ СУЩЕСТВЕННОСТИ

2.1. Основные средства

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация/обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционно-недвижимости) - всего	За 2025 г.	33 149	-	4 899	(5 798)	-	32 250	-	
	За 2024 г.	34 046	-	5 147	(6 044)	-	33 149	-	
в том числе: Земельные участки	За 2025 г.	33 149	-	4 899	(5 798)	-	32 250	-	
	За 2024 г.	34 046	-	5 147	(6 044)	-	33 149	-	

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	32 250	33 149	34 046
в том числе: основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	32 250	33 149	34 046

2.2. Запасы.

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость		
Запасы - всего	За 2025 г.	5 939	-	7 075	-	13 014	-
	За 2024 г.	1 557	-	4 382	-	5 939	-
в том числе:							
Строительство объектов капитального строительства	За 2025 г.	5 939	-	7 075	-	13 014	-
	За 2024 г.	1 557	-	4 382	-	5 939	-

Учитывая, что текущая рыночная стоимость запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость, резерв под обесценение запасов не создавался в 2024, 2025 годах.

В течение 2024, 2025 года изменения способов оценки материально-производственных запасов отсутствовали.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

2.3. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в отчетном периоде отсутствовала.

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)				На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты , штрафы и иные начисления	погашено	переклассифицировано		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 197	-	4 015	-	(6 893)	-	319	-
	За 2024 г.	1 457	-	7 322	-	(5 583)	-	3 197	-
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 055	-	1 545	-	(3 600)	-	-	-
	За 2024 г.	1 228	-	3 114	-	(2 287)	-	2 055	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2	-	2 468	-	(2 441)	-	29	-
	За 2024 г.	215	-	1 165	-	(1 378)	-	2	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	490	-	2	-	(492)	-	-	-
	За 2024 г.	15	-	605	-	(130)	-	490	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	650	-	-	-	(360)	-	290	-
	За 2024 г.	-	-	2 438	-	(1 788)	-	650	-
Итого	За 2025 г.	3 197	-	4 015	-	(6 893)	-	319	-
	За 2024 г.	1 457	-	7 322	-	(5 583)	-	3 197	-

2.4. Обязательства

Наличие и движение обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			На конец периода
			поступило	списано	Переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	13 947	8 280	(4 415)	-	17 812
	За 2024 г.	9 896	5 176	(1 125)	-	13 947
в том числе:						
Займы	За 2025 г.	13 947	8 280	(4 415)	-	17 812

	За 2024 г.	9 896	5 176	(1 125)	-	13 947
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	29 487	17 564	(18 136)	-	28 913
	За 2024 г.	28 429	5 729	(4 672)	-	29 487
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	158	5 936	(5 964)	-	130
	За 2024 г.	83	3 134	(3 059)	-	158
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	27 237	8 460	(10 035)	-	25 662
	За 2024 г.	27 237	-	-	-	27 237
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	320	1 228	(1 249)	-	299
	За 2024 г.	388	1 534	(1 602)	-	320
Займы	За 2025 г.	1 771	1 940	(889)	-	2 822
	За 2024 г.	721	1 061	(11)	-	1 771
Итого	За 2025 г.	43 434	25 844	(22 551)	X	46 725
	За 2024 г.	38 325	10 905	(5 797)	X	43 434

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Проценты за пользования заемными средствами рассчитаны исходя из ставки рефинансирования ЦБ на дату подписания договоров, отражены по строке 1510 баланса. Срок погашения займов – 2026 год.

2.4. Прочие доходы и расходы.

Прочие доходы	Доходы за 2025г., тыс. руб.	Доходы за 2024г., тыс. руб.
Прочие доходы, в т.ч.:	7 013	4 088
<i>Списанная кредиторская задолженность</i>	7 001	1 055
<i>Доход от продажи земельных участков</i>		2 983
<i>Прочие</i>	12	50

Прочие расходы	Расходы за 2025г., тыс. руб.	Расходы за 2024г., тыс. руб.
Прочие расходы, в т.ч.:	(6 964)	(3 994)
<i>% за пользование заемными средствами</i>	(1 940)	(1 061)
<i>Передача земельных участков</i>	(4 993)	(2 906)
<i>Прочие</i>	(31)	(27)

Убыток общества за отчетный период составил 837 тыс. руб.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Генеральный директор ООО «СК «Возрождение-11»

М.А. Русецкий

16 марта 2026 г.

