

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «АвангардСтрой» (ООО «АвангардСтрой»)

ИНН 7707745522, КПП 502701001, ОГРН 1117746210042

Адрес: М.О., г. Котельники, мкр. Силикат, д. 41, ком. 308, этаж 3.

1. Общая информация об организации

ООО «АвангардСтрой» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» имеет право на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Основание составления бухгалтерской отчётности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 403-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4\2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», с учётом права Общества на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчётности прошлых отчётных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчётных периодов в отчётном году не выявились.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчётности, в отчётном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды деятельности общества по ОКВЭД:

41.20 – строительство жилых и не жилых зданий

35.30.5 – обеспечение работоспособности тепловых сетей

43.2 – производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ

43.3 – работы строительные отделочные

3. Учетная политика

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3»

Существенной признается информация, если её показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учёту.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчётном периоде не изменились.

5. Аренда

По договору аренды № 14/26 от 17.12.2025 Общество применяет упрощённый порядок учёта в соответствии с пдп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды»

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды – нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Силикат, дом 41, ком. 308, этаж 3.

Объект аренды не предполагает к выкупу и не передаётся в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учёту в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчётную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценивание не проводится.

В состав запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчётности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчёты с участниками

Уставной капитал Общества составляет 25 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Кокорева Наталья Николаевна – доля участия 50%

Дубравин Александр Сергеевич – доля участия 50%

В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды.

9. Органы управления

Исполнительный орган – генеральный директор Кокорева Наталья Николаевна (Протокол № 11 от 14.06.2021 г. на 5 (пять) лет)

Главный бухгалтер – Кокорева Наталья Николаевна.

10. Состав годовой бухгалтерской (финансовой)

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчёт о финансовых результатах;
- пояснение к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчётности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность подписана 15 марта 2026 года

Генеральный директор

Н.Н. Кокорева

Главный бухгалтер

Н.Н. Кокорева