

Закрытое акционерное общество «Мытищинские торговые ряды»

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Полное наименование фирмы: Закрытое акционерное общество «Мытищинские торговые ряды».
2. Адрес местонахождения: 114011, Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 10, корп.1.
3. Дата государственной регистрации: 28 января 2003 года года, основной государственный регистрационный номер: 1035005505204.
4. Руководство общество осуществляется Генеральным директором.
5. Уставный капитал составляет 43 700 рублей.
6. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 6.а Бенефициарные владельцы отсутствуют, т.к. ни один акционер не владеет более 25 % капитала общества.
7. Организация не подлежит обязательному аудиту на основании Федерального закона № 307-ФЗ от 30.12.08г.
8. Организация занимается сдачей в аренду собственных торговых площадей, находящихся по адресу: г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д.10, корп.1
9. Численность сотрудников на 31.12.25 года составила 6 человек.
10. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
11. В 2025 году были выплачены дивиденды за прошлые периоды в размере 68 000,00 тыс. рублей в т.ч. 34 000,00 тыс. рублей АО «НСБ» и 34 000, руб. физическим лицам. НДФЛ удержан и перечислен в бюджет полностью.
12. Материалы учитываются по фактическим ценам.
13. Организация не создает резерв предстоящих расходов (отпуска).
14. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.
15. Доходы и расходы организации сформированы исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета.
16. В связи с непростой экономической ситуацией, сложившейся в нашей стране, принимая во внимание увеличение налоговой нагрузки и учитывая снижение размера арендной платы, уплачиваемой арендаторами Общества, выручка Общества также снизилась. Однако, несмотря на это, Общество планирует продолжать вести свою коммерческую деятельность в дальнейшем и какие-либо намерения и/или необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности у Общества отсутствуют. Таким образом, обязательства будут погашаться в установленном порядке.
17. Операции со связанными сторонами не производились.
18. Долгосрочных вознаграждений, подлежащих выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, а также вознаграждений по окончании трудовой деятельности трудовыми договорами не предусмотрено.
19. Затраты на оплату труда организации составили 2 149,7 тыс.руб., взносов на ФОТ составили 656,3 тыс. руб.

20. Иных существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.
21. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 100 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
22. По строке 2350 отчета о финансовых результатах отражены прочие расходы организации, основная часть (99%) которых состоит резерва по неоплаченным долгам.
23. Чистая прибыль за 2025 год составила 32 200 тысяч рублей.
24. Просроченной кредиторской задолженности нет.

Генеральный директор



Животнев А.В.