

Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

ТСЖ «ДОМ СПЕШИЛОВА» (ИНН 3808274287)

1. Основные сведения

Общество является субъектом малого предпринимательства, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Основной вид деятельности — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение. Отчетность составлена по ФСБУ 4/2023.

2. Основные средства (ОС) 0 руб.

3. Запасы 0 руб.

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

- Дебиторская задолженность (133 000 руб.): состоит из задолженности покупателей за оказание услуг;
- Кредиторская задолженность (141 000 руб.): задолженность перед поставщиками — (122 000 руб.), задолженность по налогам — (19 000 руб.)

5. Оценочные обязательства

Организация не создает резерв на оплату отпусков (согласно учетной политике для МП), расходы признаются по факту выплаты.

6. Финансовые результаты

- Выручка за 2025 год составила 1 461 447 руб. (без НДС).

Председатель ТСЖ : _____ /Спешилова М.С./

20 марта 2026 г.