Товарищество собственников жилья «Наш Дом»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

1.**Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование – ТСЖ «Наш Дом». Юридический адрес -142800, Московская область, ул. Тургенева, д.15/24. Дата государственной регистрации – 06.01.2011.

Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области ОКВЭД 68.32.1.) Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 16 человек.

Председатель правления ТСЖ – И.Н. Чижиков. Главный бухгалтер – Н.М. Геер

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах. На основном расчетном счете на 31.12.2025 год - 150,2 тысяч рублей. На спец.счете размещены денежные средства капитального ремонта в размере 16558,0 тысяч рублей. Касса в организации отсутствует. Все расчеты производятся только в безналичной форме.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы содержат дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно – коммунальные услуги и капитальный ремонт 4096 тысяч рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 19 526 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта и средства на ремонт МКД.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» содержит текущую задолженность поставщикам 1882 тысяч рублей