

Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл Рент»

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(упрощенная бухгалтерская отчетность)

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование: ООО «Ритейл Рент».

ИНН 9717089376; КПП 771701001; ОГРН 1207700013883.

Юридический адрес - 129075; город Москва, улица Аргуновская, дом 14, кв. 58.

Дата государственной регистрации: 21.01.2020г.

Основной вид деятельности - Управление недвижимым имуществом за вознаграждения или на договорной основе имуществом (код ОКВЭД - 68.32).

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников на 31 декабря 2025г. составляет 5 человек.

Уставный капитал составляет: 10 тыс.руб.

Единственным участником является – Савельев Сергей Владимирович с долей - 100 %.

Генеральный директор Савельев Сергей Владимирович.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете» ООО «Ритейл Рент» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

ООО «Ритейл Рент» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Ритейл Рент» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 12 963 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 2 377 тыс. руб. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 1 652 тыс. руб., что также выше показателя предыдущего года. Рост показателей обусловлен расширением клиентской базы.

4. Информация о деятельности

Отчетность: организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023. Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С:Предприятие.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
--------------	------------------	-----------

Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	Пункты 5, 13, 33 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов. Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	Пункт 4, 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счетов 20, 26 в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н).

7. Дата составления текстовых пояснений: 20 марта 2026 года.

Генеральный директор _____

С.В. Савельев