

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

1 Сведения об организации:

- Наименование юридического лица: Жилищно-строительный кооператив «Станкостроитель-2»

- ИНН 4346029980

- КПП 434501001

- Основным видом деятельности, который является преобладающим имеет приоритетное значение для организации, является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

- количество сотрудников -10 чел. (все совместители)

Организация занимается обслуживанием жилого дома по адресу: г. Киров, ул. Андрея Упита д.7.

Жилищно-строительный кооператив (ЖСК) не является коммерческой организацией. **Это** некоммерческая организация, которая предназначена для удовлетворения потребностей граждан в жилье и управления многоквартирным домом. Это следует из определения ЖСК, закреплённого в статье 110 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ). ЖСК — это добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства, цель которого — удовлетворить потребности граждан в жилье, а также управлять жилыми и нежилыми помещениями в кооператива.

Основной целью создания ЖСК не является получение прибыли для распределения между его членами, то есть получение дохода от собственности не представляется возможным.

ЖСК сдает нежилые помещения в аренду и это является выручкой организации, остальные поступления на расчетный счет – это оплата жильцов за потребленные ими услуги.

Доход от аренды в 2025 г составил 1 118 тыс руб., что выросло на 27,6% по сравнению с 2024 г.

Сумма полученных средств от жильцов составила – 4 180 177 руб. на расчетный счет.

Все средства используются для обслуживания дома.