

Приложение №1 «Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Легипротранс» за 2025 год (тыс. руб.)»

1. Нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	пересеченка		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	16 002 14 802	(12 455) (11 410)	1 096 1 200	- -	- -	(1 414) (1 045)	- -	- -	- -	17 088 16 002	(13 869) (12 455)	
в том числе:													
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	За 2025 г. За 2024 г.	7 079 7 079	(6 425) (6 331)	- -	- -	- -	(93) (94)	- -	- -	- -	7 079 7 079	(6 519) (6 425)	
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	За 2025 г. За 2024 г.	49 49	(45) (39)	- -	- -	- -	(4) (6)	- -	- -	- -	49 49	(49) (45)	
Прочие нематериальные активы	За 2025 г. За 2024 г.	8 874 7 674	(5 985) (5 039)	1 096 1 200	- -	- -	(1 317) (946)	- -	- -	- -	9 970 8 874	(7 302) (5 985)	

1.2. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Амортизируемые нематериальные активы	Неамортизируемые нематериальные активы	Амортизируемые нематериальные активы	Неамортизируемые нематериальные активы	Амортизируемые нематериальные активы	Неамортизируемые нематериальные активы
			3 229	3 547		3 392

1.3. Капитальные вложения в нематериальные активы и авансы, связанные с приобретением нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода		
		На начало года		затраты		обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
		фактические затраты	накопленные обесценение	затраты	обесценение					
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	9 206 1 200	- -	- -	- -	(1 096) (1 200)	8 110	-
в том числе:										
Прочие нематериальные активы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	9 206 1 200	- -	- -	- -	(1 096) (1 200)	8 110	-
Авансы, связанные с приобретением нематериальных активов	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	5 311 14 517	- -	- -	- -	(1 096) (1 200)	5 311 13 421	-
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	14 517 1 200	- -	- -	- -	(2 192) (2 400)	13 421	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода		
		На начало года		списано		амортизация		первоначальная стоимость		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	745 558	(464 993)	10 797	(1 136)	1 126	(46 633)	-	755 218	(512 501)
	За 2024 г.	704 914	(420 285)	46 542	(5 898)	5 857	(50 566)	-	745 558	(464 993)
в том числе:										
	Машины и оборудование (кроме офисного)	224 816	(172 903)	6 940	(440)	434	(13 568)	-	231 316	(186 037)
Офисное оборудование	205 737	(161 509)	21 068	(1 889)	1 988	(13 382)	-	224 816	(172 903)	
Земельные участки	120 995	(77 207)	3 646	(132)	128	(14 963)	-	124 509	(82 042)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	99 722	(64 381)	21 778	(505)	496	(13 322)	-	120 995	(77 207)	
Создания	21 985	-	-	-	-	-	-	21 985	-	
Строительные средства	21 985	-	-	-	-	-	-	21 985	-	
Здания	21 824	(16 248)	211	(13)	13	(1 245)	-	22 022	(17 480)	
Объекты придорожного назначения	19 856	(14 913)	1 967	-	-	(1 335)	-	21 824	(16 248)	
Другие виды основных средств	84 411	(45 719)	-	-	-	(2 397)	-	84 411	(48 116)	
	84 411	(42 468)	-	-	-	(3 251)	-	84 411	(45 719)	
	160 040	(105 177)	-	(551)	551	(12 461)	-	159 489	(117 067)	
	161 591	(93 163)	1 728	(3 278)	3 249	(15 264)	-	160 040	(105 177)	
	95 104	(44 528)	-	-	-	(2 950)	-	95 104	(47 478)	
	85 230	(41 888)	-	(126)	123	(2 964)	-	85 104	(44 528)	
	452	(111)	-	-	-	(15)	-	452	(126)	
	15 930	(3 001)	-	-	-	(1 034)	-	15 930	(4 135)	
	15 930	(2 068)	-	-	-	(1 034)	-	15 930	(3 101)	

2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация		первоначальная стоимость	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	15 930	(3 101)	-	-	(1 034)	-	15 930	(4 135)
	За 2024 г.	15 930	(2 067)	-	-	(1 034)	-	15 930	(3 101)
в том числе:									
	Земельные участки	12 401	(1 337)	-	-	(446)	-	12 401	(1 783)
Производственное оборудование	12 401	(891)	-	-	(446)	-	12 401	(1 337)	
	3 529	(1 764)	-	-	(588)	-	3 529	(2 352)	
	3 529	(1 176)	-	-	(588)	-	3 529	(1 764)	

2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства	220 732	258 579	262 644	21 985
Неамортизируемые основные средства - Земельные участки	21 985	-	-	-

2.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		принято к учету в течение периода		на конец периода	
		фактические затраты	накопленные обесценение	затраты	обесценение	фактические затраты	накопленные обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств	За 2025 г.	-	-	9 792	-	(9 792)	-
	За 2024 г.	-	-	43 304	-	(43 304)	-
Капитальные вложения на создание основных средств	За 2025 г.	-	-	1 507	-	(1 507)	-
	За 2024 г.	-	-	1 005	-	(1 005)	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств	За 2025 г.	-	-	1 731	-	(1 731)	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		накопленная корректировка	поступило	Изменения за период			текущей рыночной стоимости/ре- зерва под обесценение	переклассифицир овано	На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка			списано		первоначальная стоимость			проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения всего	За 2025 г.	409 212	(4)	(316)	-	-	-	-	-	-	409 208	(316)	
	За 2024 г.	409 212	-	(316)	-	-	-	-	-	-	409 212	(316)	
в том числе: вклады в уставные капиталы, акции	За 2025 г.	409 212	(4)	(316)	-	-	-	-	-	-	409 208	(316)	
	За 2024 г.	409 212	-	(316)	-	-	-	-	-	-	409 212	(316)	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	За 2025 г.	409 212	(4)	(316)	-	-	-	-	-	-	409 208	(316)	
	За 2024 г.	409 212	-	(316)	-	-	-	-	-	-	409 212	(316)	

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода	
		На начало года		поступило		проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	Изменение резерва за период	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	67 606	-	10 268	-	-	-	-	-	-	-	17 608	-
	За 2024 г.	61 674	-	65 107	-	(300)	-	-	-	-	-	67 606	-
расчеты с покупателями и заказчиками (гарантийные удержания)	За 2025 г.	61 674	-	10 268	-	-	-	-	-	-	-	17 608	-
	За 2024 г.	61 674	-	65 107	-	(300)	-	-	-	-	-	67 606	-
авансы выданные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	6 797 936	(422 319)	2 469 440	224	(5 421 056)	-	5 818	60 266	3 906 810	(416 501)	6 797 936	(422 319)
	За 2024 г.	2 784 498	(91 239)	5 558 413	325	(1 605 022)	-	(331 080)	59 722	6 797 936	(422 319)	6 797 936	(422 319)
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	5 975 981	(30 528)	2 454 133	-	(4 947 369)	-	(44 182)	60 266	3 543 011	(74 770)	3 543 011	(74 770)
	За 2024 г.	2 349 906	(87 243)	5 134 257	-	(1 567 057)	-	56 715	58 875	5 975 981	(30 528)	5 975 981	(30 528)
авансы выданные	За 2025 г.	73 548	-	5 764	-	(71 777)	-	-	-	7 535	-	7 535	-
	За 2024 г.	9 757	-	72 798	-	(9 008)	-	-	-	73 548	-	73 548	-
прочая	За 2025 г.	748 407	(391 791)	9 543	224	(401 910)	-	50 000	-	356 264	(341 791)	748 407	(391 791)
	За 2024 г.	424 836	(3 996)	351 357	325	(28 958)	-	(387 795)	847	748 407	(391 791)	748 407	(391 791)
Итого	За 2025 г.	6 865 542	(422 319)	2 479 708	224	(5 421 056)	-	5 818	60 266	3 906 810	(416 501)	6 865 542	(422 319)
	За 2024 г.	2 846 172	(91 239)	5 623 520	325	(1 605 322)	-	(331 080)	847	6 865 542	(422 319)	6 865 542	(422 319)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	616 376	199 875	422 319	479 034	387 795	387 795
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	274 685	199 875	30 528	87 243	-	-
прочие	341 791	-	391 791	391 791	387 795	387 795

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					переклассифицировано	На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		списано				
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы			
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	14 267	230 042	-	-	(1 111)	-	243 198	
	За 2024 г.	14 792	-	-	-	(525)	-	14 267	
	За 2025 г.	14 267	230 042	-	-	(1 111)	-	243 198	
прочая	За 2024 г.	14 792	-	-	-	(525)	-	14 267	
	За 2025 г.	2 304 412	1 582 087	67	(1 575 632)	(4 861)	-	2 306 073	
	За 2024 г.	1 423 743	1 660 503	548	(777 342)	(3 886)	847	2 304 412	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 279 243	970 403	-	(793 993)	(4 861)	-	1 450 792	
	За 2024 г.	656 710	1 045 089	-	(418 670)	(3 886)	-	1 279 243	
	За 2025 г.	49 630	9 189	-	(32 934)	-	-	25 885	
авансы полученные	За 2024 г.	134 243	71 459	-	(156 072)	-	-	49 630	
	За 2025 г.	-	401 705	-	-	-	-	401 705	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	За 2025 г.	975 539	200 790	67	(748 705)	-	-	427 691	
	За 2024 г.	632 790	543 955	548	(202 601)	-	847	975 539	
	За 2025 г.	2 318 679	1 812 129	67	(1 575 632)	(5 972)	-	2 549 271	
Итого	За 2024 г.	1 438 535	1 660 503	548	(777 342)	(4 411)	847	2 318 679	
	За 2025 г.	166 143	-	-	-	-	-	-	
	На 31 декабря 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	

6.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	166 143	-	-

6.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	533 531	227 910	(607 196)	(3 481)	150 764
	За 2024 г.	371 392	632 621	(451 412)	(19 070)	533 531
	в том числе:	-	-	-	-	-
Оценочное обязательство по налогу на сверхприбыль	За 2025 г.	-	-	(21 474)	-	-
	За 2024 г.	21 474	64 513	(418 430)	(507)	64 513
	За 2025 г.	418 937	418 937	(254 956)	(13 276)	418 937
Отпуска сотрудников	За 2025 г.	268 232	418 937	(188 766)	(2 974)	86 251
	За 2024 г.	114 594	163 397	(174 982)	(5 794)	114 594
	За 2025 г.	81 686	213 684	(174 982)	(5 794)	114 594

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	3 933	3 736	4 532 731
в том числе:			
обеспечительные платежи по договорам аренды	3 933	3 736	3 716
залоговые обязательства по акциям	-	-	4 529 015
Выданные - всего	987	1 425 215	7 389 706
в том числе:			
поручительства выданные	987	1 425 215	7 389 706

ПОЯСНЕНИЯ

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
АО «Ленгипротранс»
за 2025 год**

г. Санкт-Петербург

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения	3
2. Органы управления и контроля Общества	4
3. Информация об учетной системе	4
3.1. Основа составления бухгалтерской отчетности	4
3.2. Основные положения Учетной политики на 2025 год	5
4. Раскрытие существенных показателей бухгалтерского баланса	7
4.1. Пояснения к строке 1110 «Нематериальные активы»	7
4.2. Пояснения к строке 1150 «Основные средства»	7
4.3. Пояснения к строке 1151 «Незавершенное строительство»	7
4.4. Пояснения к строке 1152 «Права пользования активами»	7
4.5. Пояснения к строке 1170 «Финансовые вложения»	8
4.6. Пояснения к строке 1210 «Запасы»	8
4.7. Пояснения к строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»	9
4.8. Расшифровка займов и кредитов	9
4.9. Дебиторская задолженность и обязательства	9
5. Раскрытие существенных показателей Отчета о финансовых результатах	10
5.1. Расшифровка выручки (строка 2110)	10
5.2. Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120, 2210, 2220)	10
5.3. Расшифровка прочих доходов и расходов (строка 2340, 2350)	10
5.4. Показатели отложенного налога согласно ПБУ 18/02	11
5.5. Базовая прибыль на одну акцию	12
6. Раскрытие существенных операций со связанными сторонами	12
6.1. Операции со связанными сторонами	12
6.2. Вознаграждение членам Совета директоров и ключевому управленческому персоналу	13
7. Условные обязательства	13
8. События после отчетной даты	13
Приложение №1 «Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Ленгипротранс» за 2025 год (тыс. руб.)»	

1. Общие сведения

АО «Ленгипротранс» находится по адресу: 196105, Санкт-Петербург, Московский пр., д.143.

Основным направлением деятельности АО «Ленгипротранс» (далее Общество) является осуществление проектно-изыскательских работ полного цикла и инжиниринговых услуг в сфере транспортного строительства.

Уставный капитал Общества составляет 114 300 рублей. С 18 августа 2016 г. путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки уставный капитал был увеличен с 11 430 рублей до 114 300 рублей. Государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг осуществлена 16 марта 2016 г. В 2024-2025 гг изменений уставного капитала не было.

Информация по акциям:

1) количество размещенных акций – 457 200 шт. обыкновенных именных бездокументарных акций, в том числе:

- оплаченных – 457 200 шт.
- неоплаченных – 0 шт.
- собственных акций, принадлежащих Обществу – 0 шт.
- объявленных акций – 0 шт.

2) номинальная стоимость акций – 25 коп.;

3) количество размещенных акций на начало и конец отчетного периода:

- на 01.01.2025 - 457 200 шт.
- на 31.12.2025 - 457 200 шт.

4) права, предоставляемые размещенными акциями: акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом Общества имеют право голоса при принятии решений общим собранием акционеров по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества.

5) количество размещенных акций, принадлежащих связанным сторонам – 450 515 шт.

6) количество акций, право на приобретение которых предоставляют опционы Общества – 0 шт.

Средняя численность персонала Общества за 2024 год - 780 человек, за 2025 год – 777 человек.

Общество по состоянию на 31.12.2025 имеет обособленное подразделение, зарегистрированное 23.03.2000 года в ИФНС России по Приозерскому району поселок Лосево, КПП 470445001.

Обособленное подразделение не выделено на отдельный баланс и не имеет расчетного счета.

2. Органы управления и контроля Общества

Совет директоров

На годовом общем собрании акционеров, состоявшемся 27 июня 2024 года (протокол № 76 от 28 июня 2024 года), на срок до следующего годового общего собрания акционеров был избран Совет директоров.

На годовом заседании общего собрания акционеров, состоявшемся 04 июня 2025 года (протокол № 77 от 05 июня 2025 года), на срок до следующего годового заседания общего собрания акционеров был избран Совет директоров.

Ревизионная комиссия

На внеочередном общем собрании акционеров, состоявшемся 27 июня 2024 года (протокол № 76 от 28 июня 2024 года), была избрана Ревизионная комиссия.

На годовом заседании общего собрания акционеров, состоявшемся 04 июня 2025 года (протокол № 77 от 05 июня 2025 года), была избрана Ревизионная комиссия.

Генеральный директор

В период с 14 сентября 2024 года по настоящее время генеральным директором Общества является Иванов Никита Васильевич (протокол заседания Совета директоров №01/24-7 от 12 сентября 2024 года).

Аудитор Общества

На годовом заседании общего собрания акционеров, состоявшемся 04 июня 2025 года (протокол № 77 от 05 июня 2025 года), на срок до следующего годового заседания общего собрания акционеров аудиторской организацией Общества было назначено Акционерное общество «Кэпт», являющееся членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС). Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006020351. Адрес местонахождения: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 34А, ИНН 7702019950.

3. Информация об учетной системе

3.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральных стандартов бухгалтерского учета и других нормативных документов по бухгалтерскому учету.

Учетная политика Общества сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Оценить последствия введенных с 2022 года и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое

влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

У руководства есть достаточные основания ожидать, что у Общества имеются необходимые ресурсы для продолжения деятельности в течение как минимум следующих 12 месяцев, и что допущение о непрерывности деятельности является обоснованным.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета. Бухгалтерский учет осуществляется с применением автоматизированной системы учета «1С: Управление производственным предприятием 8.3».

При подготовке настоящей отчетности Обществом количественно существенной для дополнительного раскрытия признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее пяти процентов.

Бухгалтерская отчетность составляется в тысячах рублей (код по ОКЕИ - 384).

3.2. Основные положения Учетной политики на 2025 год

Бухгалтерская отчетность за 2025 год Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом № 403 от 28.12.2024.

Основными положениями учетной политики являются:

- Доходы от обычных видов деятельности:
 - Основные обычные виды деятельности
 - Проектно-изыскательские работы.
 - Прочие обычные виды деятельности
 - Предоставление в аренду помещений и оборудования;
 - Оказание множительных, оформительских и полиграфических услуг;
 - Услуги спортивного зала;
 - Услуги баз отдыха.
- Выручка по проектно-изыскательским работам признается по подписанным актам приемки-сдачи работ по этапам, предусмотренным договорами.
- Общехозяйственные и коммерческие расходы признаются в течение отчетного периода ежемесячно в полной сумме в качестве расходов по обычным видам деятельности.
- Материально-производственные запасы (материалы) учитываются по фактической себестоимости. Единицей учета материалов является номенклатурный номер. Все материалы, отпускаемые в производство или на иные цели, оцениваются по средней себестоимости. Материалы, приобретенные для управленческих нужд, учитываются в расходах по мере выдачи в эксплуатацию.
- При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, они оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.
- Не признаются предмет аренды в качестве права пользования активом (ППА) и обязательство по аренде в следующих случаях (п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018):
 - срок аренды группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды не превышает 12 месяцев на дату их предоставления;
 - рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

При этом одновременно выполняются следующие условия (п. 12 ФСБУ 25/2018):

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу и отсутствует возможность выкупа Обществом предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
 - предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.
- Лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, для целей бухгалтерского учета составляет 100 000 рублей. Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом.
 - Для целей начисления амортизации используются следующие сроки полезного использования по группам основных средств:

Группа основных средств	Срок полезного использования (лет)
Офисное оборудование	от 1 до 4 лет
Производственный и хозяйственный инвентарь	от 5 до 6 лет
Машины и оборудование (кроме офисного)	от 3 до 7 лет
Транспортные средства	от 5 до 15 лет
Сооружения	от 7 лет
Здания	от 10 лет
Другие виды основных средств	от 1 до 2 лет

- Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав Общества на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации и ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды. Амортизация по всем нематериальным активам начисляется линейным способом.
- Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации проверяются на соответствие условиям использования объекта в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их возможном изменении, и при необходимости корректируются.
- Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (далее – ФСБУ 6/2020), принимается к учету в составе основных средств вне зависимости от факта его государственной регистрации в соответствии с установленным действующим законодательством Российской Федерации порядком.
- Основные средства признаются в учете по первоначальной стоимости, переоценка основных средств не производится (п. 13 ФСБУ 6/2020).
- Первоначальная стоимость НМА формируется без учета расчетной стоимости носителя (пп. «и» п. 8, п. 14 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» (далее – ФСБУ 14/2022)).
- Основные средства, капитальные вложения и нематериальные активы проверяются на обесценение порядком предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» на 31 декабря.
- В связи с уникальностью каждого договора (единичное производство) оценка незавершенного производства осуществляется по фактически произведенным затратам.
- Предусмотрено создание резерва под обесценение финансовых вложений.
- Предусмотрено создание резерва по сомнительным долгам.
- Предусмотрено создание оценочного обязательства по оплате отпусков работников, порядок создания которого установлен «Методикой формирования оценочного обязательства по оплате отпусков сотрудников». Расчет производится исходя из следующих показателей:

- количества дней отпуска, на которые сотрудник имеет право на конец отчетного месяца;
- среднедневной заработной платы сотрудника за 12 месяцев, предшествовавших отчетному периоду (с учетом установленной методики расчета среднего заработка);
- и страховых взносов с показателей, рассчитанных выше.
- Предусмотрено создание оценочного обязательства по выплате премии, причитающейся за результаты работы отчетного периода, которое определяется исходя из расчета предстоящих выплат в году, следующим за отчетным.
- Предусмотрено создание резерва под обесценение запасов при превышении фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи, порядок которого установлен «Методикой формирования резерва под обесценение запасов».
- Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. К таким денежным потокам относятся косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

4. Раскрытие существенных показателей бухгалтерского баланса

4.1. Пояснения к строке 1110 «Нематериальные активы»

Данные о первоначальной стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам нематериальных активов на начало и конец отчетного года, о движении нематериальных активов в течение отчетного года приведены в Приложении №1 «Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Ленгипротранс» за 2025 год (тыс. руб.)» к текущему документу, составленном в соответствии с Приложением № 8 ФСБУ 4/2003 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденном приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157-Н (далее – Приложение №1), раздел 1.

4.2. Пояснения к строке 1150 «Основные средства»

Данные о первоначальной стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств на начало и конец отчетного года, о движении основных средств в течение отчетного года приведены в разделе 2 Приложения №1.

Учет объектов недвижимости, полученных и переданных в аренду, ведется в разрезе контрагентов, договоров, количества кв.м. В актах приема-передачи объекта стоимость не указывается. Стоимость определяется в соответствии с разделом 2.3 п.20,21 Учетной политики Общества.

4.3. Пояснения к строке 1151 «Незавершенное строительство»

Данные об остатках и движении незавершенных капитальных вложений приведены в разделе 2.5 Приложения №1.

4.4. Пояснения к строке 1152 «Права пользования активами»

Данные об остатках и движении прав пользования активами в 2025 и 2024 гг. приведены в разделе 2.2 Приложения №1.

Общество арендует транспортные средства с комплектом бурового инструмента с экипажем на срок, не превышающий 12 месяцев. Понесенные расходы Общества по указанным договорам в 2025 году составили 564 012 тыс. руб. (2024 год: 399 724 тыс. руб.), включая расходы в сумме 541 718 тыс. руб. (2024 год: 322 301 тыс. руб.), представляющие собой переменный арендный платеж из расчета стоимости бурения и статического зондирования 1 (одного) погонного метра, то есть не зависящий от ценовых индексов или процентных ставок.

4.5. Пояснения к строке 1170 «Финансовые вложения»

По строке 1170 отражены инвестиции в акции акционерных обществ, уставные (складочные) капиталы других организаций, долгосрочные ценные бумаги.

Данные о движении финансовых вложений в 2025 и 2024 гг. приведены в разделе 3 Приложения №1.

Контрагент		(тыс. руб.)					
		Доля в капитале на 31.12, %		Сумма вложений на 31.12		Балансовая стоимость вложения на 31.12 (за минусом резерва под обесценение фин. вложений)	
		2025	2024	2025	2024	2025	2024
АО «Росжелдорпроект»	Акция	-	-	-	4	-	4
ООО «Ленгипротранс-Центр»	Вклад в уставный капитал	100%	100%	408 816	408 816	408 816	408 816
АО МК «Белкомур»	Акции	0,12%	0,12%	316	316	-	-
ООО «Синтез-АТ»	Вклад в уставный капитал	51%	51%	77	77	77	77
ИТОГО		X	X	409 208	409 212	408 892	408 896

По состоянию на 31 декабря 2023 года реализованная в 2023 году Обществом доля в уставном капитале АО «Росжелдорпроект» с последующим правом обратного выкупа по соглашению с третьей стороной выступала в качестве обеспечения права Общества на указанный обратный выкуп. Общая сумма залоговых обязательств по состоянию на 31 декабря 2023 года составляла 4 529 015 тыс. руб.

28 декабря 2024 года Общество по договору о передаче прав и обязанностей по соглашению о приобретении акций АО «Росжелдорпроект» уступило свое право на обратный выкуп основному хозяйственному обществу за вознаграждение в сумме 320 484 тыс. руб., включая НДС в размере 20%. В 2025 году Общество получило оплату в полной сумме.

В апреле 2025 года Общество реализовало свою последнюю акцию в уставном капитале АО «Росжелдорпроект» основному хозяйственному обществу за вознаграждение, составляющее 20 тыс. руб. В 2025 году Общество получило оплату в полной сумме.

4.6. Пояснения к строке 1210 «Запасы».

Данные об остатках и движении запасов в 2025 и 2024 гг. приведены в разделе 4 Приложения №1.

По состоянию на 31 декабря 2025 года в составе незавершенного производства учтены затраты на проектно-изыскательские работы в размере 405 826 тыс. руб., по которым еще не были заключены договоры с заказчиками. Общество оценивает эти затраты как возмещаемые и ожидает, что договоры с заказчиками проектно-

изыскательских работ будут заключены в ближайшем будущем. Данная оценка основывается на сложившихся многолетних деловых взаимоотношениях с этими заказчиками.

4.7. Пояснения к строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

По строке 1250 отражаются остатки денежных средств в кассе, на расчетных и специальных банковских счетах, а также банковские депозиты и денежные средства, находящиеся на расчетных счетах на условиях неснижаемого остатка, со сроком погашения до трех месяцев на момент их внесения на депозит или на момент установления неснижаемого остатка по расчетному счету.

(тыс. руб.)

Показатель	на	на	на
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»	30 530	93 743	843 349
<i>в том числе</i>			
денежные средства в кассе	73	78	63
денежные средства на расчетных банковских счетах	248	13 063	92 500
денежные средства, находящиеся на расчетных банковских счетах на условиях неснижаемого остатка	30 052	-	-
денежные средства на депозитных банковских счетах (срок размещения до 3-х месяцев)	-	80 492	750 530
денежные средства на специальных банковских счетах	157	110	256

4.8. Расшифровка займов и кредитов

(тыс. руб.)

Период	Задолженность по займам и кредитам	Получено займов и кредитов	Начислено %% за пользование займами, кредитами	Погашено займов, кредитов, %% за пользование займами, кредитами
Сальдо на 31.12.2023 г.	-			
<i>в том числе процентов к уплате за 2024 год</i>	-	-	-	-
Сальдо на 31.12.2024 г.	-			
<i>за 2025 год</i>		2 526 672	93 410	(2 218 377)
Сальдо на 31.12.2025 г.	401 705			
<i>в том числе</i>				
ПАО Банк Санкт-Петербург	401 705	Соглашение об общих условиях совершения кредитных сделок № 0133-23-011650 от 14.07.2023 г., срок кредитных траншей до 180 дней, процентная ставка определяется как суммарное значение двух величин: ключевая ставка ЦБ РФ и постоянная составляющая, оговариваемая под каждый транш, дата погашения 23.10.2027. Лимит единовременной задолженности 1 000 000 тыс. руб. Обеспечение – поручительство прочей связанной стороны.		

В 2025 г. проценты, начисленные за пользование заемными денежными средствами, в полной сумме 93 410 тыс. руб. были признаны в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.

4.9. Дебиторская задолженность и обязательства

Данные об остатках и движении дебиторской задолженности и обязательств в 2025 и 2024 гг. приведены в разделах 5 и 6 Приложения №1 соответственно.

Дебиторская задолженность в составе оборотных активов, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, раскрыта в разделе 5.1 Приложения №1 в составе долгосрочной дебиторской задолженности и

представляет собой гарантийные удержания, предписанные договорами с заказчиками и составляющие обычный операционный цикл Общества.

В течение 2025 года безнадежная дебиторская задолженность в сумме 1 064 тыс. руб. была списана за счет признанного резерва по сомнительным долгам (2024: 56 941 тыс. руб.).

С 2025 года Обществу, как налогоплательщику, реализующему работы и (или) оказывающему услуги по проектированию и (или) строительству инфраструктуры высокоскоростной железнодорожной магистрали от станции Крюково (Алабушево) до станции Санкт-Петербург-Главный, предоставлено право продлевать срок уплаты НДС по соответствующим договорам с заказчиками на 36 месяцев, но не позднее 28 января 2029 года. По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма НДС, платежи по которому ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, составила 230 042 тыс. руб. и была включена в состав строки 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса.

5. Раскрытие существенных показателей Отчета о финансовых результатах

5.1. Расшифровка выручки (строка 2110)

Расшифровка выручки по видам деятельности

Наименование основных видов деятельности	Сумма выручки за 2025 г., тыс. руб.	Доля в общем объеме за 2025 г., %	Сумма выручки за 2024 г., тыс. руб.	Доля в общем объеме за 2024 г., %
Проектно-изыскательские работы (ПИР)	4 717 313	95,26	6 624 611	99,18
Сдача имущества в аренду	43 326	0,88	41 073	0,61
Другие виды деятельности, включая	186 187	3,76	9 334	0,14
- сдача имущества в субаренду	138 453	2,79	-	-
- устройство проезда лежневого типа	35 910	0,73	-	-
- прочие	11 824	0,24	9 334	0,14
Деятельность баз отдыха, спортзала	5 031	0,10	4 386	0,07
ИТОГО	4 951 857	100	6 679 404	100

5.2. Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120, 2210, 2220)

Наименование показателя	(тыс. руб.)	
	2025 г.	2024 г.
Материальные затраты	112 122	63 380
Затраты на оплату труда	1 407 133	2 133 888
Отчисления на социальные нужды	403 205	577 866
Амортизация	49 996	51 595
Прочие затраты	2 087 236	1 526 467
Итого по элементам	4 059 692	4 353 196
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(351 123)	(25 216)
Итого расходы по обычным видам деятельности	3 708 569	4 327 980

5.3. Расшифровка прочих доходов и расходов (строка 2340, 2350)

Вид доходов	(тыс. руб.)	
	2025 г.	2024 г.
Всего «Прочих доходов»	25 841	296 075
в том числе		
Корректировка реализации прошлых лет	11 486	-
Доходы, связанные со списанием кредиторской задолженности	4 861	-
Резерв по сомнительным долгам	4 754	-
Корректировка оценочных обязательств	3 475	19 071

Вид доходов	2025 г.	2024 г.
Вознаграждение за передачу прав и обязательств по соглашению на приобретение акций	-	267 070
Прочие	1 265	9 934

Состав прочих расходов

(тыс. руб.)

Вид расходов	2025 г.	2024 г.
Всего «Прочих расходов»	145 127	427 633
в том числе		
Благотворительность	100 000	-
Расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, мероприятий культурно-просветительского характера	12 852	8 425
Услуги банков (проведение расчетных операций)	5 699	9 192
Резервы по сомнительным долгам	-	388 022
Вознаграждение за передачу прав и обязательств по соглашению на приобретение акций	-	6 000
Прочие	26 576	15 994

5.4. Показатели отложенного налога согласно ПБУ 18/02

В июле 2024 года в рамках внесения изменений в Налоговый кодекс РФ было предусмотрено повышение ставки налога на прибыль до 25% с 1 января 2025 года.

Расходы по налогу на прибыль составили:

(тыс. руб.)

Показатели	2025 г.	2024 г.
Бухгалтерская прибыль, облагаемая по ставке 25%; 20%	1 114 942	2 401 376
Доходы от дивидендов, полученные от дочерних компаний, облагаемые по ставке 0%	24 768	110 789
Условный расход по налогу на прибыль	278 736	480 275
Постоянные налоговые расходы	31 732	4 429
Непризнанный ОНА	(12 500)	77 559
Изменение отложенных налоговых обязательств	6 335	404
Изменение отложенных налоговых активов	(91 863)	38 881
ИТОГО налог на прибыль	212 440	601 548

Движение отложенных налоговых активов:

(тыс. руб.)

Показатель	2025 г.	2024 г.
Остаток на 01.01	166 878	94 624
Возникновение (погашение) в отчетном периоде вычитаемых временных разниц	(91 863)	38 881
Переоценка признанных отложенных налоговых активов по ставке 25% в течение года, закончившегося 31 декабря 2024	x	33 373
Остаток на 31.12	75 015	166 878

Отложенные налоговые активы Общества сформированы в результате отличия оценок между бухгалтерским и налоговым учетом по суммам амортизации основных средств, незавершенного производства, оценочных обязательств (31.12.2025 – 37 691 тыс. руб., 31.12.2024 – 133 383 тыс. руб., 31.12.2023 – 69 984 тыс. руб.) и переноса на будущее убытков по объектам обслуживающих производств и хозяйств (31.12.2025 – 24 117 тыс. руб., 31.12.2024 – 23 342 тыс. руб., 31.12.2023 – 16 667 тыс. руб.).

Движение отложенных налоговых обязательств:

(тыс. руб.)

Показатель	2025 г.	2024 г.
Остаток на 01.01	30 401	24 809
Возникновение (погашение) в отчетном периоде налогооблагаемых временных разниц	(6 335)	(404)
Переоценка признанных отложенных налоговых обязательств по ставке 25% в течение года, закончившегося 31 декабря 2024	x	5 996
Остаток на 31.12	24 066	30 401

Отложенные налоговые обязательства возникли в результате включения Обществом в косвенные расходы налоговом учете амортизационной премии и оценкой остатков незавершенного производства.

5.5. Базовая прибыль на одну акцию

Чистая прибыль за 2025 год – 841 742 180 руб. 99 коп

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в 2025 году: (457 200 шт. * 12 мес.) / 12 мес. = 457 200 шт.

Базовая прибыль на одну акцию – 841 742 180 руб. 99 коп / 457 200 = 1 841 руб. 08 коп.

В связи с тем, что Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости, то в бухгалтерской отчетности отражается только базовая прибыль (убыток) на акцию, без указания показателя «Разводненная прибыль (убыток) на акцию».

6. Раскрытие существенных операций со связанными сторонами

6.1 Операции со связанными сторонами

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 основным хозяйственным обществом Общества являлось Акционерное общество «Группа Компаний Нацпроектстрой».

Прочими связанными сторонами являются юридические лица, находящиеся под общим контролем или на них, как и на Общество, оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим или физическим лицом, а также юридические лица, на которые Общество оказывает значительное влияние.

(тыс. руб.)

Остаток	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Дочерние общества			
Дебиторская задолженность	3 361	31 653	1 026
Кредиторская задолженность	5	5	5
Основное хозяйственное общество			
Дебиторская задолженность	-	320 484	-
Прочие связанные стороны			
Дебиторская задолженность	3 242 173	4 853 829	1 074 738
Кредиторская задолженность	254 048	166 882	207 097

Суммы операций, где это применимо, указаны с учетом НДС. Операции с основным хозяйственным обществом приведены в разделе 4.5 текущих Пояснений.

(тыс. руб.)

Виды операций	Дочерние общества		Прочие связанные стороны	
	2025	2024	2025	2024
Реализовано проектно-изыскательских работ	-	-	5 297 171	6 061 352
Оказано услуг	16 521	11 659	210 386	2
Приобретено проектно-изыскательских работ	-	-	23 617	33 601
Приобретено товаров, работ, услуг	3 931	4 717	35 134	16 875
Дивиденды к получению	24 767	110 789	-	-
Начислены дивиденды к уплате	-	-	69 065	-
Удержан налог с дивидендов	-	-	8 978	-
Уплачено денежных средств	3 931	4 717	194 215	144 346
Поступило денежных средств	67 956	91 821	7 513 993	2 236 442

6.2. Вознаграждение членам Совета директоров и ключевому управленческому персоналу

Общая сумма краткосрочного вознаграждения, начисленного основному управленческому персоналу с учетом страховых взносов за 2025 год, составила 81 136 тыс. руб. (2024 г. – 134 204 тыс. руб.). Указанная сумма отражена в составе управленческих расходов по строке 2220 отчета о финансовых результатах.

Вознаграждение ревизионной комиссии и членам Совета директоров не начислялось и не выплачивалось.

7. Условные обязательства

В 2024 году Общество выступало сопоручителем по соглашению о поручительстве по возврату авансов № 173 от 31.10.2023. По состоянию на 31.12.2024 сумма задолженности по непогашенным авансам составляла 1 424 228 тыс. руб. (2023 г. – 7 388 719 тыс. руб.).

В рамках данного соглашения кредитором являлось ОАО «РЖД», подрядчиками и сопоручителями являлись связанные стороны, находящиеся под общим контролем.

Солидарная сумма ответственности сопоручителей определялась, согласно условиям соглашения, как сумма авансов, выданная кредитором подрядчику по договорам подряда на выполнение строительно-монтажных работ. В соглашении не была установлена сумма ответственности отдельных сопоручителей, в связи с этим Общество определяло сумму ответственности, приходящуюся на всех сопоручителей, в полной сумме незакрытых авансов.

В 2025 году обязательства по данному соглашению о поручительстве по возврату авансов были выполнены. К Обществу требований о взыскании суммы поручительства не предъявлялись.

8. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, за отчетный год не имеется.

Генеральный директор

27.02.2026



Н.В. Иванов