

**Пояснение**

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год.

ООО «Авангард СИТИ» находится на упрощенной системе налогообложения (объект налогообложения доходы).

Среднесписочная численность работников составляет 2 человека

Код	Наименования показателя баланса	Сумма (тыс. руб.)
	<b>АКТИВ</b>	
<b>1150</b>	Основные средства В т.ч. (Здания, нежилые помещения, остаточная стоимость - 6633тыс. руб., земельные участки -1327 тыс.руб.)	7 960
<b>1250</b>	Денежные средства на счете (Сбербанк, ВТБ)	2956
<b>1240</b>	Дебиторская задолженность	1430
<b>1600</b>	<b>БАЛАНС</b>	<b>12 346</b>
	<b>ПАССИВ</b>	
<b>1300</b>	Уставный капитал –18т.руб.,нераспределенная прибыль -11326тыс. руб	11 344
<b>1520</b>	Кредиторская задолженность	1002
<b>1700</b>	<b>БАЛАНС</b>	<b>12346</b>
	<b>Отчет о финансовых результатах</b>	
<b>2110</b>	<b>Выручка от продажи выполненных работ и услуг ОКВЭД 68.20.2 Сдача в аренду собственного недвижимого имущества</b>	<b>19359</b>
<b>2120</b>	<b>Расходы ВСЕГО</b>	<b>5701</b>
	<b>В том числе:</b>	
	Управленческие расходы	2812
	в том числе Налоги (на имущество- 554тыс. руб., земельный налог – 214 тыс. руб. Зарплата – 1451 тыс. руб. Отчисление в соц. Фонды – 408 тыс. руб. Аренда офиса -54т.руб., пожарная сигнализац.-24т.руб, электронная отчетность- 47т.руб. журнал Главбух -24 т.руб. канц. тов. 2т.руб. Прочие – 34т.руб.	
	Себестоимость продаж: в том числе Начислен износ нежилого помещения – 1211 тыс. руб. Содержание нежилых помещений(вода, отопление, эл.энергия 1678т.руб	2889
<b>2350</b>	<b>Прочие расходы</b> В том числе: Услуги банка - 70тыс. руб. Дивиденды - 13752 тыс. руб.	<b>-13 822</b>
<b>2410</b>	<b>Налог УСН</b>	<b>-780</b>
<b>2400</b>	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>-944</b>