

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»

(ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»)

ИНН 2130164726, КПП 213001001, ОГРН 1152130016268

Адрес: 428018, Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Водопроводная, д.9/77, помещ.3

## 1. Общая информация об организации

ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 — аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Группа учета ОС	На начало периода			За период	На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Начисление амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Нежилые помещения	54 167	10 917	43 250	1 801	54 167	12 717	41 449
<b>Итого</b>	<b>54 167</b>	<b>10 917</b>	<b>43 250</b>	<b>1 801</b>	<b>54 167</b>	<b>12 717</b>	<b>41 449</b>

## 5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Наименование показателя	тыс.руб.			
	Остаток на начало	Приход	Расход	Остаток на конец
Материалы	0	5	5	0
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

## 6. Фонд оплаты труда

За 2025 направлено средств на оплату труда списочному составу 90 тыс.руб.

Среднесписочная численность - 0,25 чел.

Среднемесячная зарплата на одного работающего - 30 тыс. руб.

Задолженность по выплате заработной плате работникам отсутствует.

## 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 11465 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением цен по оказываемым услугам.

## 8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ" в полной мере осуществляет финансово-хозяйственную деятельность и не планирует прекращения деятельности и не ожидает возможного возникновения

других событий, которые могут повлиять на способность продолжения деятельности непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

## **9. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Антипов Эдуард Владимирович, доля участия — 100 процентов.

Выплата и начисление дивидендов по итогам деятельности 2025 года не производились.

## **10. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Антипов Эдуард Владимирович (Решение № 06 от 26.08.2022, на 5 лет).

## **11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **12. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»

Э.В. Антипов