

Кооператив индивидуальных застройщиков «Капустино-2»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «...», подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года. Отчетная дата – 31 декабря 2025 года.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – КИЗ «Капустино-2» (далее Кооператив)

1.2. Адрес: 140163, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г РАМЕНСКОЕ, Д КАПУСТИНО

1.3. Дата государственной регистрации 27.03.2003года

1.4. КИЗ «Капустино-2» является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, и основано на добровольном объединении членов кооператива для совместного управления общим имуществом.

1.5. Органами управления Кооператива являются Общее собрание членов Кооператива, Правление и единоличный исполнительный орган (руководство текущей деятельностью).

Руководство текущей деятельностью Кооператива осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором Общества.

1.6. Численность сотрудников: 1

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Кооператив финансируется за счёт взносов собственников земельных участков расположенных на территории КИЗ «Капустино-2»

.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель: РЫЖКОВ ВЛАДИМИР КОНСТАНТИНОВИЧ

Главный бухгалтер: РЫЖКОВ ВЛАДИМИР КОНСТАНТИНОВИЧ

2. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Кооператив вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формирует упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. (п.2.части 4 ст.6 закона 402-ФЗ; Приказ Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н, пункт 6, 6.1). Бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется ежегодно.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основании принципа непрерывности.

3. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи. Поступления и расходы отражаются методом начисления. Регистры бухгалтерского учета ведутся в электронном виде по формам, предусмотренным программой 1 С-Садовод.

Являясь субъектом малого предпринимательства Кооператив не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Учет средств членских взносов и целевого финансирования и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

Общехозяйственные расходы учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы". Общехозяйственные расходы, связанные с деятельностью кооператива ежеквартально, списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

Кооператив не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении материальных запасов (далее - МЗ), предназначенных для управленческих нужд, таких как: офисная бумага, канцелярские принадлежности, и т.п. Затраты на такие активы списываются в учете в отчетном периоде без применения затратных счетов напрямую на финансовый результат.

4. Пояснения к отдельным показателям бухгалтерской (финансовой) отчетности

По строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражены в том числе финансовые вложения в сумме 2 050 тыс.руб. – краткосрочные депозиты в банке.

По строке 1350 «Целевые средства» бухгалтерского баланса отражен остаток средств целевого финансирования (членские взносы) в сумме 2 300 тыс.руб.

В 2025 году Кооперативом было получено 3 209 тыс. руб., в том числе членские взносы – 2 938 тыс.руб.. Также были получены доходы за счёт размещения свободных денежных средств на депозитных счетах в сумме 254 тыс.руб. и прочие доходы в сумме 17тыс. руб. (компенсация расходов юристов по решению суда).

Являясь некоммерческой организацией, не распределяющей полученную прибыль, Кооператив признает проценты, полученные по депозитам и прочие доходы в качестве источника целевого финансирования на ведение уставной деятельности.

3. Расходование средств целевого финансирования осуществлялся исключительно на уставную деятельность Кооператива, в том числе освещение земель общего пользования, ремонт дорожного покрытия, вывоз мусора, благоустройство территории, уборку снега и заработную плату Председателя кооператива. В 2025 году содержание Кооператива было использовано 1 933 тыс.руб. Остаток целевых средств по состоянию на 31.12.2025 года составил 2 300 тыс.руб.

Дата составления текстовых пояснений 07.03.2026 года.