

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДРУЖБА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДРУЖБА» ТСЖ «ДРУЖБА»
ИНН/КПП 5047051592 / 504701001 ОГРН 1025006174148 ОКПО 59371677
Юридический адрес: 141407, Московская обл., г Химки, ул. Строителей, д. 7А, помещ. ЧАСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №1 ЛИТ.А,ЭТ.1
Фактический адрес: 141407, Московская обл., г Химки, ул. Строителей, д. 7А, помещ. ЧАСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №1 ЛИТ.А,ЭТ.1
Контактные телефоны: 8 (495) 793-84-64
Адрес электронной почты: druzba7a@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДРУЖБА» (ТСЖ «ДРУЖБА») зарегистрировано 25.10.2002 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
Председатель правления ТСЖ: Левченко Ольга Викторовна
Главный бухгалтер ТСЖ: Пахомова Анна Ивановна
Деятельность ТСЖ с 2002г., на УСН(15%)
Численность сотрудников ТСЖ:
- АУП- 3 чел.
- Технический персонал – 5 чел.
Основной вид экономической деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Код ОКВЭД 68.32.1.

Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерский учет в течение года 2025 года велся методом начисления.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся: 0

4. Материально-производственные запасы

В составе запасы по строке 1210 «Запасы» (сырье и материалы, товары) баланса числятся: 9

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Взносы и целевые поступления по капитальному ремонту ТСЖ за отчетный период составили 2 609

Выручка ТСЖ за отчетный период составила 5 019, прочие доходы 6.
Расходы ТСЖ за отчетный период составили 4 930, прочие расходы 54.
Прибыль(убыток) от продолжающейся деятельности ТСЖ до налогообложения составила 41.
Налог при упрощенной системе налогообложения составил 50.
Чистая прибыль/убыток ТСЖ составила 9, что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано с увеличением расходов ТСЖ на текущие ремонты и содержания общего имущества.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «Дружба»

Левченко О.В.

