

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Корпорация СМА»**

ИНН 4716039888 КПП 471601001 ОГРН 1144716001110

Юридический адрес:

187000, Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Советская, дом 9б

1. Общая информация об организации

ООО «Корпорация СМА» является корпоративным коммерческим непубличным Обществом и создано на основании Решения единственного учредителя № 1 от 31 октября 2014 года в соответствии с ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Гражданским кодексом РФ.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и, в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности: бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в рамках договора доверительного управления имуществом.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

2. Основной вид деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Налогообложение осуществляется в соответствии с упрощенной системой налогообложения "Доходы, уменьшенные на величину расходов".

В соответствии с договором доверительного управления имуществом организация, выступает в качестве доверительного управляющего.

В рамках договора доверительного управления имуществом организация сдает в аренду помещения в объекте недвижимости, принадлежащем на праве собственности учредителю управления.

Доходами Учредителя управления является выручка от реализации услуг.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 рублей 00 копеек при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переданное имущество "Доверительному управляющему" включается в общую стоимость основных средств.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)

6. Арендные и иные обязательства общества

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей 00 копеек и оплачен полностью.

Участник Общества – Шау Владимир Викторович, доля участия - 100%

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Лукашов Александр Николаевич

Главный бухгалтер — Антропова Алена Валериевна.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Корпорация СМА»



А.Н. Лукашов

Главный бухгалтер ООО «Корпорация СМА»



А.В. Антропова