



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «МАЯК»
ООО УО «МАЯК»**

E-mail: UO_MAYAK@mail.ru ОГРН: 1187456029420 ИНН: 7413025539 КПП: 741301001
456780, Челябинская обл., гор. Озерск, ул. Герцена, д. 9, оф. 6/5. тел.: 83513054042

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025
года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год.**

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «МАЯК».

Сокращённое наименование: ООО УО «МАЯК»

Адрес местонахождения: Челябинская область, г. Озерск, ул. Герцена, дом 9, офис 8.
ИНН / КПП: 7413025539/741301001, ОГРН: 1187456029420.

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 16.07.2018 г.

Основным видом деятельности Общества является «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)», доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства, с 10.08.2018 года имеет категорию Микропредприятия, и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Изменения в учетную политику Общества в отчетном периоде не вносились.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Основные положения учётной политики:

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы:

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы в бухгалтерском учете признаются методом начисления.

Директор ООО УО «МАЯК» _____



А. О. Пахомов