

Общество с ограниченной ответственностью "Альвента"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – "Альвента"

1.2. Юридический адрес - 603001, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Нижне-Волжская наб, дом № 9а

1.3. Дата государственной регистрации - 10.11.2008

1.4. Основной вид экономической деятельности - 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек (совместители).

1.6. Уставный капитал составляет 30 000 000,00 руб (Тридцать миллионов рублей 00 копеек).

Участниками являются:

- Черемхин Александр Николаевич с долей 54,6 процента;
- Кондратьев Анатолий Вячеславович с долей 18,2 процента;
- Черемхина Наталья Вячеславовна с долей 18,2 процента;
- Дьяченко Андрей Владимирович с долей 3 процента;
- Маклагина Мария Александровна с долей 3 процента;
- Эспунь-Ровира Андрей Владимирович с долей 3 процента;

1.9. Сведения о руководстве

- Генеральный директор Общества: Черемхин Александр Николаевич (№2 от 27.01.2021)

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Наличие и движение основных средств, тыс. руб.

Основное средство	На начало периода			Изменения за период		На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Начисление амортизации (износа)	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Основные средства, за исключением инвестиционной недвижимости	30 000,00	15 848,42	14 151,58	1 016, 88		30 000,00	16 865,30	13 134,70
В т.ч. Прочие здания производственного назначения, не включенные в другие группировки	30 000,00	15 848,42	14 151,58	1 016, 88		30 000,00	16 865,30	13 134,70
Итого	30 000,00	15 848,42	14 151,58	1 016, 88		30 000,00	16 865,30	13 134,70

4. Нематериальные активы на 28.12.2025 отсутствуют.

5. Займы и кредиты на 28.12.2025 отсутствуют.

6. Запасы на 28.12.2025 отсутствуют

7. **Финансовые вложения** по строке 1240 баланса (за исключением денежных эквивалентов) составляют депозиты в размере 18 408,00 тыс. рублей

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 14 752,00 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года на 207 тыс. руб. Однако чистая прибыль за 2025 составила 2095 тыс. рублей, что меньше аналогичного показателя за 2024 год на 646 тыс. рублей. Данный финансовый результат обусловлен ростом стоимости управленческих расходов на аренду.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Руководитель

Подпись

Черемхин А.Н.