

Общество с ограниченной ответственностью «Общество Виктория»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Общество Виктория»

1.2. Юридический адрес: 123181, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, ул. Маршала Катукова, д.25, помещ. 1/2

1.3. Дата государственной регистрации: 31.05.1996 г

1.4. Численность сотрудников: 7

1.5. Уставный капитал составляет 100 000 (сто тысяч) рублей. Участниками являются: Ершова Ирина Алексеевна с долей 100 процентов

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Общества: Александрова Наталья Анатольевна согласно выписки из ЕГОЮЛ.
Главный бухгалтер: Радченко Наталья Викторовна

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Здание ТЦ (помещ S-234,7 кв.м) общая доля в праве 5091/1000

- Здание ТЦ (помещ S- 902,4 кв.м)

- Нежилое помещение (S-44,4 кв м) ул. Исаковского

- Аппарат Сапон (копир/принтер/сканер)

4. Основными доходами компании являются доходы от сдачи в аренду помещений Торгового центра, Выручка организации за отчетный год составила 39799327 руб. , что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением количества арендаторов.

основными расходами признаются расходы по эксплуатации здания (электроэнергия, теплоэнергия, водоотведение, охрана, приобретение различных материалов), расходы на оплату труда, налоги.

5. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026.