

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности

ООО «КИМ ФОНД» за 2025 год

### 1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «КИМ ФОНД» зарегистрировано и осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид деятельности - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества,

Среднесписочная численность – 2 человека

Юридический адрес: 197720, г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, территория Решетникова, д. 3, лит. А, кв. 4.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими нормативными актами РФ.

### 2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Активы и обязательства отражаются по фактической стоимости.

### 3. Анализ финансового положения

Активы:

Валюта баланса на 31.12.2025 — 17 855 тыс. руб.

Основную долю активов составляет дебиторская задолженность — 17 838 тыс. руб.

Денежные средства — 16 тыс. руб.

Пассивы:

Собственный капитал — 840 тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства — 16 760 тыс. руб.

Кредиторская задолженность — 255 тыс. руб.

#### 4. Финансовые результаты

Выручка — 1 782 тыс. руб.

Расходы — 785 тыс. руб.

Чистая прибыль — 885 тыс. руб.

#### 5. Оценка финансового состояния

Финансовое состояние стабилизируется: получена прибыль, восстановлен капитал.

Риски: высокая дебиторская задолженность, низкая ликвидность, зависимость от заемных средств.

#### 6. Заключение

Организация улучшила финансовые показатели, однако требует повышения устойчивости.

Генеральный директор

Буракова В.В.

19 марта 2026 г.