

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕМПОРА»

ОГРН 1024000943405, ИНН/КПП 4025023293/402501001, Юр.адрес: 249030,
Калужская область, г. Обнинск, пр-т Маркса, д.20

Исх.№1/03 от 16 Марта 2026 г.

МИФНС № 6 России по Калужской обл.

Пояснение к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за
2025 г.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ТЕМПОРА» зарегистрировано
ИФНС № 6 по Калужской области 21.12.1999 г,

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Режим налогообложения упрощенная система налогообложения УСН 6% (Доходы).

Обособленных подразделений нет.

Численность работающих на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек

1. ИНН 4025023293

2. КПП 402501001

3. ОГРН 1024000943405

4. Юридический адрес 2490230, Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Маркса, д.20.

5. Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или
арендованным нежилым недвижимым имуществом 68.20.2

6. Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

7. Единственным участником Общества является Ольнева Антонина Ивановна.

8. Органы управления

Генеральный директор Ольнев Александр Станиславович (Решение № 3 от 09.11.2025 г.).

Ведение бухгалтерского учета возложено на Ольнева Александра Станиславовича по
приказу №3 от 22.11.2022 г. и по приказу №1 от 09.11.2025 г.

9. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием
программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация,
если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей

бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит аудиту.

10. Состав бухгалтерской (финансовой отчетности).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Бухгалтерский баланс

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

1. Доходы-

Денежные средства поступают в организацию за счет аренды. По договору аренды от 15.05.2015 г. помещение нежилое, общей площадью 145 кв.м. Инв №773, кадастровый номер 40:27:03 02 02:491 на основании свидетельства №40 КЯ 281191 от 11.08.2008 г. по адресу пр-кт Маркса, г. Обнинск арендатор ООО «Амур», объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

2. Расходы

2.1. В аренде находятся земельные участки:

1. Земельный участок договор аренды с Администрацией города Обнинск №137 от 22.12.1998 г.

2. Земельный участок Кадастровый номер 40:27:020202:1 площадь 1098 м2. (в районе Технического училища №11 и профилактория завода «Сигнал»)

3. Земельный участок кадастровый номер 40:01/27:03 02 02:0022. 0,0688 га (под объектом нежилым помещением)

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

2.2. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

2.3. Труд и заработная плата

Списочная численность - 1 человек. Среднемесячная зарплата — 21758,8 руб. задолженности нет.

3. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Генеральным директором ООО «ТЕМПОРА» Ольнев А.С.

Генеральный директор



Ольнев А.С