

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025год

### ООО «Диар»

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Диар».
- 1.2. Юридический адрес – 659300, Алтайский край, г. Бийск, пер. Мопровский, д.53.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 28.06.2008.
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.
- 1.5. Уставный капитал составляет 10268 руб. Участниками являются:
  - Черепанов Артем Павлович с долей 100 процентов;
- 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
  - основной вид деятельности - 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере  
Директор и учредитель - Черепанов Артем Павлович
- 1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества  
Общество не подлежит обязательному аудиту

#### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, ФСБУ 4/2023 от от 04.10.2023 № 157н в ред. приказа Минфина России от 07.11.2025 № 159н.

#### 3. Существенные аспекты учетной политики

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. №34н, а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом Общества .

Общество использует типовые формы первичных документов, утвержденные Госкомстатом России и содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации на бумажном носителе.

<b>Положение учетной политики</b>	<b>Утвержденный вариант</b>	<b>Основание</b>
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

#### **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Основным потребителем услуг и источником дохода являются физические лица. Рост выручки в 2025 году в сравнении с 2024 годом на 9 процентов обусловлен общим ростом цен на недвижимость и, как следствие, на услуги. А себестоимость выросла на 13 процентов из-за роста ФОТ (14%) и управленческих расходов на 11 процентов. По итогам 2025 года ООО «Диар» получила прибыль от

реализации в сумме 11 тыс рублей , но на конечный итог повлиял налог ,уплачиваемый в связи с применением УСН . ООО «Диар» завершило 2025 год с убытком 10 тыс рублей. В 2025 году компания заплатила в бюджет 226807 тыс. руб. налогов, в том числе доплата за 2024 год составила 4209 тыс. руб. Остаток денежных средств на расчетном счете - 4 тыс рублей