Российская Федерация
Ставропольский край
Жилищно-строительный кооператив
«Строитель»
357415, Ставропольский край,
г. Железноводск,
ул. Октябрьская 49
ИНН/КПП 2627023064/262701001
ОГРН 1082647000028

Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах, и целевом использовании денежных средств за 2025 год.

1. Общая информация об организации

Согласно ч.2 ст. 291 ГК РФ, ч.1 ст. 135 ЖК РФ и Устава ТСЖ, ТСЖ является некоммерческой организацией, основным видом экономической деятельности предприятия является – «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.1

Система налогообложения – УСН, без НДС.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Согласно п.1.1 ст. 346.15 НК РФ поступившие денежные средства в течение 2025 года на расчетные счета ТСЖ в виде целевых поступлений на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности (строка 6215, 6220 отчет о целевом использовании денежных средств), а также за коммунальные услуги в пользу ресурсоснабжающих организаций (строка 6250 отчет о целевом использовании денежных средств), освобождены от налогообложения по УСН. На основании налогового и гражданского кодекса ТСЖ не запрещено заниматься деятельностью, приносящей доход.

За 2025 год ТСЖ от коммерческой деятельности получила доход (строка 2110, 2320 отчет о финансовых результатах, и строка 6240 отчет о целевом использовании денежных средств).

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.
За 2025 год на балансе ТСЖ ОС не числятся.

4. Аренда

ТСЖ не является собственником помещений, и не арендует помещения. Согласно ч.2 ст. 291 ГК РФ, ч.1 ст. 135 ЖК РФ, и Устава ТСЖ, ТСЖ зарегистрировано и осуществляет свою деятельность по месту своей деятельности.

5. Запасы

Запасы оцениваются по фактической стоимости.
В составе запасов ТСЖ отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности ТСЖ.
Списание запасов осуществляется по фактической стоимости приобретения.
Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.
На конец 2025 года остатки запасов отсутствуют.

6. Дебиторская задолженность

В Составе дебиторской задолженности (строка 1230) числиться задолженность в ТСЖ в виде целевых поступлений на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности, и задолженность покупателей за размещение оборудования.

7. Обязательства

В Составе кредиторской задолженности (строка 1520) числиться задолженность ТСЖ с поставщиками и подрядчиками за оказанные услуги, и задолженность ТСЖ за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

8. Расходы о целевом использовании денежных средств

В состав расходов о целевом использовании денежных средств включены:
- Строка 6322 – вознаграждение председателя ТСЖ.
- Строка 6325 – расходы с поставщиками услуг за ремонт общедомового имущества.
- Строка 6326 – расходы с поставщиками услуг за оказанные услуги не связанные с ремонт общедомового имущества.
- Строка 6330 – расходы на приобретение материалов на ремонт общедомового имущества, хозяйственной деятельности ТСЖ.
- Строка 6350 – прочие банковские расходы, и расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы.

9. Капитал и расчеты с участниками

Согласно ч.2 ст. 291 ГК РФ, ч.1 ст. 135 ЖК РФ и Устава ТСЖ, ТСЖ является некоммерческой организацией, уставный капитал у НКО отсутствует.

Согласно строки 1330 – накопленные целевые средства на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности, строка 1370 – возможный доход от аренды за размещение оборудования.

10. Органы управления

Согласно ЖК РФ, и устава ТСЖ исполнительный орган — правление ТСЖ (Протокол ОСС № 21 от 30.09.2025, со сроком на 5 лет).

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения.

Председатель правления - Медников Н.Л.
ЖСК «Строитель»